

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Южная ул., д. 97

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					116 656,42		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	97 994,82	2	195 989,64	п-д №1,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	1,20	1 171,62	п-д №1,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	21,97	8 472,36	п-д №1,2,3,4(коз.,экран)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	33,30	9 571,09	П-д №1,2,3,4,5,6 вх. группы		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	35,84	22 751,59	п-д №1,2,3,4(экран)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	67,00	76 790,71	кровля		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	326,00	257 334,62	в т.ч. выпавшие и кв.№60	8,4	6 630,71	кв.№60
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	16,00	285 120,00	П-д №1,2,3,4 (1,68х0,78)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	6,00	25 592,34	черд.помещ.		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	6,80	11 693,14	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	16 977,68	2	33 955,36	п-д №2,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	3,80	6 461,14	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	12	10 410,36	подвал.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	9	9 013,23	подвал.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	25	39 717,25	подвал.помещ.		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 974,33	1	6 974,33	ГВС№5		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	4,00	5 748,72	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	20,00	52 154,80	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	15,00	14 531,40	подвал.помещ.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	349,31	136,00	47 506,16	подвал.помещ.		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	33,00	54 382,35	п-д №1-4, входа в п-д, подвал	4	6 591,80	П-д №1-4 входа в п-ды
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41	подвал.помещ.		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	16	24 336,00	подвал.помещ.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	48	50 747,52	черд.помещ.		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	4	3 733,61	гл.,дв.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	3	3 050,67	гл.,дв.фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	6,00	17 717,34	п-д №3,4	3	8 858,67	п-д №3
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 749,30	74,00	129 448,20		50,7	88 689,51	дв. фас./2/3,3/4п-ды, гл. ф
Ремонт примык. отмстки, м.п	538,20	22,00	11 840,40			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:			0,00			0,00	
установка металлического ограждения, мп	10 657,57	8,80	93 786,62			0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	60,00	125 902,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	68,00	87 381,36			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	100,00	191 424,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	41,00	48 618,21			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	16,00	35 123,36			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	26,00	39 757,38			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	18 739,91	1	18 739,91	п-д №1		0,00	
игровой комплексе, шт	431 270,13	1	431 270,13	дет.плещ.		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90	дет.плещ.		0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42	дет.плещ.		0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1	40 720,80	дет.плещ.		0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	1	7 580,40	п-д №1		0,00	
Установка барьеров, шт	3 588,00	10	35 880,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	40	109 961,20	дв. фасад п-д №1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			2 925 881,25			110 770,69	
Непредвиденные работы:						5 885,73	
Всего, руб.			2 925 881,25			116 656,42	
Размер стоимости 1м2, руб.			90,3			3,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.