

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Южная ул., д.95

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					114 744,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	97 994,82	2	195 989,64	п-д №2,3	1	97 994,82	п-д № 3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	1,20	1 171,62	п-д №2,3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	22,28	8 593,84	п-д №1,2,3,4(коз.,экраны)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	26,97	7 751,72	П-д №1,2,3,4 вх. группы		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	25,84	16 403,49	п-д №1,2,3,4(экраны)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	48,00	55 014,24	кровля		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	360,00	284 173,20	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 073,10	6,00	6 438,60	П-д №1,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлической стойки d-89, шт	7 669,70	1,00	7 669,70	п-д №4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	16	285 120,00	П-д №1,2,3,4 (1,68х0,78)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	6,00	25 592,34	черд.помещ.		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	5,10	8 769,86	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	11 265,06	1	11 265,06	п-д №3		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	18	15 615,54	подвал.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	11	11 016,17	подвал.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	34	54 015,46	подвал.помещ.		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	14,00	20 120,52	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	24,00	62 585,76	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	1	12 579,41	П-д № 1 (0/1 эт)		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	13,00	12 593,88	подвал.помещ.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	290,00	101 299,90	подвал.помещ.		0,00	
КИПиА							
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1	127 841,25	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	9,00	14 831,55	П-д №1 (1,2,3,4,5 эт), вх. в п-да	9	14 831,55	П-д №1 (1,2,3,4,5 эт), вх. в п-ды № 1,2,3,4
Смена выключателя, шт	253,05	4,00	1 012,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	6,00	1 531,86	п-д №1,2,3,4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	12	18 252,00	подвал.помещ.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	48	50 747,52	черд.помещ.		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	4	3 733,61	гл.,дв. фасады		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	3	3 050,67	гл.,дв. фасады		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	36,00	62 974,80			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	18,00	9 687,60			0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	60,00	125 902,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	97,20	124 903,94			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	236,00	451 760,64			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	40,00	47 432,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	30,00	65 856,30			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	10,00	15 291,30			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33		0,00			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	1	18 739,91	дет.площ.		0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13	дет.площ.		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38	дет.площ.		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90	дет.площ.		0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42	дет.площ.		0,00	
вазоны, шт	17 250,00	4,00	69 000,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	2	15 160,80	дет.площ.		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	15	29 329,80			0,00	
Установка барьеров, шт	3 588,00	20	71 760,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	10	27 490,30	дет.площ.		0,00	
Итого, руб.			3 384 831,43			112 826,37	
Непредвиденные работы:						1 917,63	
Всего, руб.			3 384 831,43			114 744,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			103,2			3,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____