

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Южная ул., д.91

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					155 020,32		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	119 068,12	4	476 272,48	п-д №1,3,4,5	1	119 068,12	п-д №5
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	2,10	2 050,34	п-д №1,3,4,5		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	44,40	17 125,97	п-д №1,2,3,4,5,6(коз.,экраны)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	29,84	8 576,61	П-д №1,2,3,4,5,6 вх. группы		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	37,80	23 995,82	п-д №1,2,3,4,5,6(козыр.)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	23,00	26 360,99	кровля		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	480,00	378 897,60	в т.ч. выпавшие и кв.№7	30,2	23 838,97	кв.7
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	27,00	27 621,00	П-д №1,3,4	9	9 207,00	п-д №1
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	24	427 680,00	П-д №1,2,3,4,5,6 (1,68х0,78)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	10,00	42 653,90	черд.помещ.		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	9,80	16 851,88	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	11 265,06	1	11 265,06	п-д №6		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	7,80	13 262,34	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	25	21 688,25	подвал.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	9	9 013,23	подвал.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	20	31 773,80	подвал.помещ.		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 974,33	8	55 794,64	крыловые		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 369,36	2	20 738,72	трас.№1,2 с переносом		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	2	25 158,82	п-д №2,6		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	561,60	544 055,62	подвал.помещ.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	202,50	70 735,28	подвал.помещ.		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	12,00	19 775,40	п-д №3,крыльца		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	6,00	1 518,30	п-д№1,2,3,4,5,6		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	9,00	2 297,79	п-д№1,2,3,4,5,6		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41	подвал.помещ.		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	15	22 815,00	подвал.помещ.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	78	82 464,72	черд.помещ.		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	6	6 222,69	гл.,дв. фасад		0,00	
Установка отмоетов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	3	3 050,67	гл.,дв. фасад		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	75,00	131 197,50			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	10,00	5 382,00			0,00	
Установка малых форм:							
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13	дет.площ.		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38	дет.площ.		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90	дет.площ.		0,00	
вазоны, шт	17 250,00	6,00	103 500,00	п-д№1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	10	19 553,20			0,00	
Установка барьеров, шт	3 588,00	15	53 820,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	65	178 686,95	дет. площ., дв.ф.п-д№1		0,00	
Итого, руб.			3 627 136,38			152 114,09	
Непредвиденные работы:						2 906,23	
Всего, руб.			3 627 136,38			155 020,32	
Размер стоимости 1м2, руб.			60,8			2,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.