

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Южная ул., д.89

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					132 211,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	97 994,82	2	195 989,64	п-д №1,2	1	97 994,82	П-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	1,20	1 171,62	п-д №1,2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	17,47	6 739,98	коз., экраны п-д №1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	25,85	7 429,81	П-д №1,2,3,4,5,6 вх. группы		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	23,32	14 803,77	экраны п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	34,00	38 968,42	кровля		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	270,00	213 129,90	в т.ч. выпавшие и кв.№41	17,5	13 813,98	кв.№41
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	25,20	25 779,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	16	285 120,00	П-д №1,2,3,4 (1,68x0,78)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	6,00	25 592,34	черд.помещ.		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	6,20	10 661,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	11 265,06	1	11 265,06	п-д №3		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	4,00	6 801,20	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	6	5 205,18	подвал.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	3	3 004,41	подвал.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	3	4 766,07	подвал.помещ.		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 974,33	1	6 974,33	ГВС№6	1	6 974,33	ГВС№6
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	4,00	5 748,72	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	48,00	125 171,52	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	739,04	4	2 956,16			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	8,00	13 183,60	входа в п-ды, подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	6,00	1 531,86			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	48	50 747,52	черд.помещ.		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	3,75	3 733,61	гл.дв.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	3	3 050,67	гл.дв.фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	3,00	8 858,67	П-д №4	3	8 858,67	П-д №4
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	63,00	110 205,90			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	15,00	8 073,00			0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	50,00	104 918,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	26,00	33 410,52			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	74,00	141 653,76			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	20,00	23 716,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	15,00	32 928,15			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	5,00	7 645,65			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	2	70 366,66	дет.площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13	дет.площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80	дет.площадка		0,00	
вазоны, шт	17 250,00	4,00	69 000,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	1	7 580,40	дет.площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	10	19 553,20			0,00	
Установка барьеров, шт	3 588,00	15	53 820,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	60	164 941,80	дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			2 942 052,92			127 641,80	
Непредвиденные работы:						4 570,00	
Всего, руб.			2 942 052,92			132 211,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			77,9			3,50	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.