Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Советская ул.д.28

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**319 118,40**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	220 461,83	4	881 847,32	п-д №1,2,3,4	1	220 461,83	п-д №1
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	32,00	66 240,00	п-д №1-4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 350,00	4	29 400,00	п-д №1-4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 161,16	110,00	457 727,60	п-д №1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	598,00	230 660,56	вх. группа 1-4 п-д		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	318,54	26,83	8 546,43	вх. группа 1-4 п-д		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	39,00	11 209,38	вх. группа 1-4 п-д, подв. Двери		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	5,20	25 453,12	1-4 п-д крыльца		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	2,80	1 777,47	1-4 п-д крыльца		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	316,50	328 951,11	В т.ч.нежилые помещения		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 549,57	219,00	339 355,83	П-д № 2,3,4		0,00	
Снятие гравийной смеси с кровли, м2	157,00	219,00	34 383,00	П-д № 2,3,4		0,00	
Установка аэратора, шт	3 006,61	2,00	6 013,22	п-д № , кв.№		0,00	
Установка краевой рейки, мп	188,71	30,00	5 661,30			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	2 580,00	2 036 574,60	в т.ч. выпавшие и кв.№24,73	28,3	22 339,17	кв.№ 24,73
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	6,57	107 412,34	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	29 542,00	17,00	502 214,00	П-д №1-4 в т.ч. маш. отд. (3,25х0,55м)		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	30,00	51 587,40	п-д №1-4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	11 265,06	3	33 795,18	п-д №1(2,4эт.), 3п. (5эт.)		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	23 681,17	2	47 362,34	п-д №1,2		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д №1-4		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	9 748,96	2,70	26 322,19	П-д №1,4 (1,05х1,3м)-вых. На кровлю		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	11	9 542,83			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	14	14 020,58			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	19	30 185,11			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 974,33	4	27 897,32			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 369,36	4	41 477,44			0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 181,74	10,00	11 817,40			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	30,00	43 115,40	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	1	12 579,41	п-д №4 (тамбур)		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	5,00	4 283,10	к полив. Крану		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	24,30	23 540,87	отопление		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	228,00	79 642,68	гвс, хвс		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1	22 531,25	ИТП № 1		0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1	127 841,25	ИТП № 1		0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	109 445,63	1	109 445,63	ИТП № 1		0,00	
Уст-ка регулятора температуры отопления "Термомайзер", шт	179 085,36	1,00	179 085,36	ИТП № 1,2		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	739,04	8	5 912,32			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	127,00	209 289,65	подвал, чердак 1,2,4п. (эт. тамб.)		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	27,00	6 832,35			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	40,00	12 348,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	40,00	10 212,40			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	2,35	37 479,82	Подв. Двери п-п№1/2(1,01х1,36м), 3/4(0,78х1,26м).	1,38	22 009,43	п-п№1/2(1,01х1,36м)
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	5	7 605,00			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 008,04	8	56 064,32	п-д №1(6эт.).2(2,8эт.),3(2,5эт.),4(2,3,6эт.)		0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	1	20 851,80			0,00	
Установка свесов, мп	2 059,78	10,00	20 597,80	нежилые помещения (кровля)		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	124,00	385 020,00			0,00	
Ремонт металлических решеток на козырьках неж. пом. (1,5/3м),шт.	5 040,00	1,00	5 040,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	28,00	48 980,40	нежил. пом. (гл.ф.)		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	156,50	201 105,63	3,4п. дет. площ.		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	9,00	10 672,29			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	6,00	13 171,26			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	6,00	9 174,78			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	558,90	6,75	3 772,58	дет. пл.(лестница)		0,00	
Восстановление газона, м2	1 512,00	6,75	10 206,00	дет. пл.(лестница)		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	1	18 739,91	дет. площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13			0,00	
беседка, шт	287 500,00	1,00	287 500,00			0,00	
вазоны, шт	17 250,00	4,00	69 000,00			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	1	7 580,40	дет. площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	200	549 806,00	детская площадка, газоны у п-дов	17,5	48 108,03	детская площадка
Итого, руб.			**8 462 052,17**			**312 918,45**	
Непредвиденные работы:						6 199,95	
Всего, руб.			**8 462 052,17**			**319 118,40**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**95,5**			**3,60**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. №_____

_____202__ г.