Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Советская ул.,д.22

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**419 092,80**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	220 461,83	3	661 385,49	п-д №5,6,7	1	220 461,83	п-д №6
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 461,16	13,42	86 708,77	П-д № 1-7(тамб.)		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	56,00	115 920,00	п-д №1-7		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 350,00	2	14 700,00	п-д №1,2		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	19 638,14	5,00	98 190,70	п-д №3-7		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 161,16	175,00	728 203,00	п-д №1-7		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	3 756,64	1 449 011,18	фасад, в т.ч. входа, крыльца, приямки, вх. группы п-д №1-7		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	318,54	119,00	37 906,26	вх. группы п-д №1-7		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	73,08	21 004,65	вх. группы п-д №1-7		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	15,49	75 820,92	крыльца, стены в.шахт. , приямки		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	15,49	9 833,21	п-д № 1,3,4,6 приямки		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	3 760,00	2 968 031,20	в т.ч. выпавшие и кв.№4	6	4 736,22	кв.№ 4
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	50 951,51	1,00	50 951,51	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	20,32	332 209,85	п-д №3-7		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	29 542,00	35,00	1 033 970,00	П-д №1-7 в т.ч. маш. Отд. (3,25х0,55м)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 433,00	8	203 464,00	П-д №2 (2х0,84м)		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	75,05	129 054,48	п-д №1-7		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	11 265,06	2	22 530,12	п-д №4 (3,8эт.)		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	9	43 056,00	п-д №1,3(вх.дв.), 1-7(тамбуры)		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	9 748,96	4,00	38 995,84	П-д №1,5,7 (1,05х1,3м)-вых. На кровлю		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	10	8 675,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	20	20 029,40			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	20	31 773,80			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 101,53	3	6 304,59			0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 581,06	2	9 162,12			0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 021,42	2	16 042,84			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 974,33	2	13 948,66			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 369,36	2	20 738,72			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	46,00	66 110,28	в т.ч.фановая и ливнсвая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	5	62 897,05	п-д №2,3,6,7		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	15,00	12 849,30	к полив. Кранам		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	21 845,40	6,00	131 072,40	ИТП № 1,2,3		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	3,00	15 314,34			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	42,50	41 172,30	отопление		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	399,00	139 374,69	хвс, гвс		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	3	67 593,75	ИТП№1,2		0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	37 690,20	2,00	75 380,40	ИТП№1,2		0,00	
Уст-ка регулятора температуры отопления "Термомайзер", шт	179 085,36	2,00	358 170,72	ИТП№1,2	1	179 085,36	ИТП№1
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	739,04	12	8 868,48			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	281,00	463 073,95	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	67,00	16 954,35	п-д № 1-7, подвал, чердак		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	70,00	21 609,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	70,00	17 871,70			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	4,08	65 071,35	Подв. Двери п-д №1(1,1х1,4м),,3/4(0,92х1,28м),6(1,02х1,35м).		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка мет. решеток над в/шахтами, шт	1 825,20	14,00	25 552,80			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	48	73 008,00			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 008,04	5	35 040,20	п-д №2,3,6,7	1	7 008,04	П-д №1 (9/8 эт).
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	2	41 703,60	п-д №1,4		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	208,00	645 840,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 629,05	21	55 210,05	п-д №5,6,7		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт	3 706,82	8,00	29 654,56	П-д №2		0,00	
Установка металлической лестницы на кровле, шт	5 400,00	1,00	5 400,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	54,85	95 949,11	гл.ф. п-ды 3,4,5, дв.ф.4,5.7		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33	дет. площадка		0,00	
скамейка, шт	18 739,91	4	74 959,64	дет. площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13	дет. площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38	дет. площадка		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90	дет. площадка		0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42	дет. площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80	дет. площадка		0,00	
беседка, шт	287 500,00	1,00	287 500,00	дет. площадка		0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88	дет. площадка		0,00	
вазоны, шт	17 250,00	7,00	120 750,00	п-д №1-7		0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	4	30 321,60	дет. площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	6	11 731,92			0,00	
Установка барьеров, шт	3 588,00	20	71 760,00	7п. гл.ф.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	180	494 825,40	газоны у п-дов, детская площадка		0,00	
Установка мет.ограждения из стальной трубы (в т.ч. на подпорные стенки), мп	2 375,97	68	160 377,98	п-ды №4-7		0,00	
Итого, руб.			**13 145 539,76**			**411 291,45**	
Непредвиденные работы:						7 801,35	
Всего, руб.			**13 145 539,76**			**419 092,80**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**87,8**			**2,80**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.