Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Советская ул.,д.8

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**147 063,84**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	220 461,83	1	220 461,83	п-д №1	1	146 808,92	С 9 по 5эт. (с секциями)
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	8,00	16 560,00	тамбур		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 350,00		0,00	п-д №		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	19 638,14	1,00	19 638,14	п-д №		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 161,16	27,50	114 431,90	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	213,88	82 497,79	фасад, в т.ч. нежилое вход в п-д, цоколь		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	318,54	6,70	2 134,22	вх. группа		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	7,27	2 089,54	вх. группа, подв.дверь		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	0,50	2 447,42	нежилое		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	13,51	8 576,28	крыльцо		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	250,00	259 835,00	В т.ч нежилое		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	438,00	345 744,06	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	29 542,00	6,00	177 252,00	1/2-6/7эт. (3,25/0,55м2)		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	2	9 568,00	тамб. и вх. дверь		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	9 748,96	1,37	13 356,08	(1,05х1,3м)-вых. На кровлю		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	10	8 675,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	5	5 007,35			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	2	3 177,38			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 101,53	1	2 101,53			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	10,00	14 371,80	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	1	12 579,41	5/6эт.		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	5,00	4 283,10	к полив. крану		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	21 845,40	2,00	43 690,80	итп		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	6,08	5 890,06	отопление		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	57,00	19 910,67	хвс, гвс		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1	22 531,25	итп		0,00	
Уст-ка регулятора температуры отопления "Термомайзер", шт	179 085,36	1,00	179 085,36	итп		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	739,04	3	2 217,12			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	18,00	29 663,10	в т.ч.тамбура, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	4,00	1 012,20			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	81,30	25 097,31			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	81,30	20 756,70			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	1,50	23 923,29	подв.(1,06х1,4м)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	64 680,00	1	64 680,00	(1,4х2,1м)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	6	9 126,00			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 008,04	2	14 016,08			0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	1	20 851,80			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	52,00	161 460,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	62,00	79 671,24	в т.ч. в арке		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	7,00	13 399,68			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	6,00	7 114,86			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	6,00	13 171,26			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	1	18 739,91	дет. площ.		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38	дет. площ.		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90	дет. площ.		0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42	дет. площ.		0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80	дет. площ.		0,00	
беседка, шт	287 500,00	1,00	287 500,00	дет. площ.		0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88	дет. площ.		0,00	
вазоны, шт	17 250,00	2,00	34 500,00			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	2	15 160,80	в т.ч. дет. площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	4	7 821,28			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	45	123 706,35	у п-да, дет. площадка		0,00	
Итого, руб.			**3 218 268,15**			**146 808,92**	
Непредвиденные работы:						254,92	
Всего, руб.			**3 218 268,15**			**147 063,84**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**168,5**			**7,70**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.