Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Советская ул.,д.4

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**371 244,00**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	226 946,35	2	453 892,70	п-д №2,5	1	226 946,35	п-д №5
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	2 938,32		0,00	п-д №		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	6 317,66		0,00	п-д №		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	25	24 408,75	П-д № 2-6		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 461,16	145,00	936 868,20	п-д №1 тамбур, этажи		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	3,00	6 210,00	п-д №1-6		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 350,00		0,00			0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	19 638,14	6,00	117 828,84	п-д №1-6		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 161,16	165,00	686 591,40	п-д №1-6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	1 024,30	395 093,00	фасад, торец бл., цоколь, вх. группы п-д №1-6		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	318,54	102,00	32 491,08	вх. группы п-д №1-6		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	35,72	10 266,64	вх. группы п-д №1-6, подв. Двери		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	2,30	11 258,11	нежилые "Мир детства", "Детский мир", в.т.ч. в/шахт		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	5,20	3 301,01	крыльца, цоколь		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	500,00	519 670,00	детства", "Детский мир"		0,00	
Установка аэратора, шт	3 006,61	3,00	9 019,83	п-д № , кв.№		0,00	
Установка краевой рейки, мп	188,71	60,00	11 322,60	детства", "Детский мир"		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	5,00	5 730,65	дв.ф.		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	1 180,00	931 456,60	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 073,10		0,00			0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлического уголка, мп	475,26	30,00	14 257,80	п-д №2-6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	29 542,00	20,00	590 840,00	П-д № 1-6	1	29 542,00	П-д 5 (1/2эт)
Смена оконного переплета (разм.0,5х0,4м, с остеклением), ств.	2 804,54		0,00			0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	43,00	73 941,94	п-д №1-6		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	6	28 704,00	П-д №1-6 тамб. Двери		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	9 748,96	2,70	26 322,19	П-д №1,6 (1,05х1,3м)-вых. На кровлю		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	25	21 688,25			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	10	10 014,70			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	10	15 886,90			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 101,53	2	4 203,06			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 974,33	8	55 794,64	в т.ч. в ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 369,36	8	82 954,88	в т.ч. в ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	36,00	51 738,48	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	10,00	8 566,20	к полив. Кранам		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	21 845,40	2,00	43 690,80	итп		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	2,00	10 209,56			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	36,50	35 359,74			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	342,00	119 464,02			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	2	45 062,50	ИТП № 1,2		0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	109 445,63	1	109 445,63	ИТП № 1		0,00	
Уст-ка регулятора температуры отопления "Термомайзер", шт	179 085,36	2,00	358 170,72	ИТП № 1,2		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	6,68	106 538,38	подвальные двери п-д№ 1(0,85х1,56м),2/3(0,82х 1,6м), 3/4((0,84х1,54м/,4/5(0,86 х1,6м), 5/6(0,87х1,6м)	2,67	42 583,46	Подв. Двери п-д№3/4(0,84х1,54м),4/5(0,86х1,6м)
Установка шибера, шт.	2 700,00	2,00	5 400,00	п-д №3,5		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	5	7 605,00			0,00	
Ремонт свесов над входами в подъезд, шт	8 296,02	4	33 184,08	П-д №1,2,5,6	4	33 184,08	П-д №1,2,5,6
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	1 020,34	12	12 244,08	нежилые "Мир детства", "Детский мир"(по торцам)		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	3	3 050,67	п-д №1, нежилое		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 008,04	8	56 064,32	п-д№1(5,6эт.),3(2,3,6эт.), 5(3,4,5эт.)	2	14 016,08	П-д№1(2 эт.),5(3 эт.)
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	3	62 555,40	п-д №1,4,5		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	17 437,47	15,00	261 562,05			0,00	
Установка свесов, мп	2 059,78	10,00	20 597,80	дв.ф., гл.ф.(нежилые помещения)		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	166,00	515 430,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 629,05	6	15 774,30	П-д №3	6	15 774,30	П-д №3
Установка решеток над в/шахтой	1 825,20	15,00	27 378,00	черд. помещение		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30		0,00			0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	70,00	146 885,90	гл.ф., у магазина 1п.		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	30,00	47 268,60	гл.ф.		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	225,00	289 129,50	гл.ф., у магазина 1п.		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24		0,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	36,00	42 689,16	гл.ф.		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	22,00	48 294,62			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	30,00	45 873,90			0,00	
Регулировка колодцев, шт	2 770,63		0,00			0,00	
Устройство тротуара из бетонных плит, мп	3 240,00	15,00	48 600,00	п-д№1,6 с торца		0,00	
Установка малых форм:							
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38			0,00	
качеля, шт	98 695,42	2	197 390,84			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1	40 720,80			0,00	
беседка, шт	287 500,00	1	287 500,00			0,00	
горка, шт	155 068,88	1	155 068,88			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	3	22 741,20	дет. пл.		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	6	11 731,92		2	3 910,64	на парковке напротив п-д №4
Итого, руб.			**8 561 326,21**			**365 956,91**	
Непредвиденные работы:						5 287,09	
Всего, руб.			**8 561 326,21**			**371 244,00**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**57,7**			**2,50**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. №

_____202__ г.