Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Ленина пр., д.36

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**445 221,36**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	356 880,48	5	1 784 402,40	п-д №1,3,4,6,7		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	2 938,32	16	47 013,12	п-д №2		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	56,00	115 920,00	п-д №1-7		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 350,00	7	51 450,00	п-д №1-7		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 161,16	70,00	291 281,20	п-д №1-7		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	523,28	201 839,56	п-д №1-7 входные группы, фасад в арке		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	318,54	119,00	37 906,26	п-д №1-7 входные группы		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	73,08	21 004,65	фасад, п-д №1-7 входные группы		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	6,00	29 368,98	крыльца, спуски в подвал		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	4,00	2 539,24	крыльца		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	794,00	825 235,96	п-д №	280	291 015,20	п-д №2/3
Установка аэратора, шт	3 006,61	8,00	24 052,88	п-д № , кв.№	2	6 013,22	п-д №2/3
Установка краевой рейки, мп	188,71	70,00	13 209,70	п-д № 2	20	3 774,20	п-д №2/3
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	925,00	730 167,25	в т.ч. выпавшие и кв.№25,71,128,183,194	25,9	20 444,68	кв.№25,71,128,183,194
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 073,10	18,51	19 863,08	кв.№34,69,108	18,5	19 863,08	кв.№34,69,108
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	11,00	11 253,00	п-д №3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	1,50	24 523,37	п-д №1-7		0,00	
установка металлической стойки d-89, шт	7 669,70	1,00	7 669,70	п-д №1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	29 542,00	42,00	1 240 764,00	П-д №1-6 в т.ч. маш. Отд. (3,25х0,55м)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 433,00	8	203 464,00	П-д №7 (2х0,84м)		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	119,72	205 868,12	п-д №1-7		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	11 265,06	1	11 265,06	п-д №3(4/5эт.)		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	23 681,17	1	23 681,17	п-д №3		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	7	33 488,00	п-д №1-7		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	9 748,96	4,00	38 995,84	П-д № 2,4,7 (1,05х1,3м)-вых. На кровлю		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	27	23 423,31			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	15	15 022,05			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	7	11 120,83			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 101,53	9	18 913,77			0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 021,42	1	8 021,42			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 974,33	3	20 922,99			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 369,36	3	31 108,08			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	9 958,61	2	19 917,22			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	85,00	122 160,30	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	4	50 317,64	п-д №3(1/2,2/4,3/4,4/5эт.)		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	21 845,40	4,00	87 381,60	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	3,00	15 314,34			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	42,52	41 191,68	отопление		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	399,00	139 374,69	гвс, хвс		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1	22 531,25			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	739,04	3	2 217,12			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	376,00	619 629,20	подвал, чердак, с 1 по 7п. этажи, 3,4,6 п. тамбура		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	75,00	18 978,75			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	25,00	7 717,50			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	25,00	6 382,75			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	3,34	53 269,19	Подвальные двери п-д №1(1,01х1,31м),5(0,96х1м),6/7(0,94х1,24м)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	10	15 210,00			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 008,04	8	56 064,32	п-д №1 2 (2,3,4,5,6эт.),4 (1/2эт.), 5(7/8эт.),7 (3/4, 6/7эт.)		0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	1	20 851,80	п-д №7		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	17 437,47	6,00	104 624,82	п-д №1-6		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	196,00	608 580,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 629,05	52	136 710,60	п-д №4-7		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт	3 706,82	8,00	29 654,56	П-д №7		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	40,00	69 972,00	гл.ф.		0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	423,80	889 289,21			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	63,00	99 264,06			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	46,90	60 267,44			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	53,40	102 220,42			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	92,30	109 450,26	в т. числе парковка		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	85,60	187 909,98	в т. числе парковка		0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	120,00	183 495,60			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	558,90	108,68	60 741,25	в т. числе парковка		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	8	149 919,28			0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
беседка, шт	287 500,00	1,00	287 500,00			0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88			0,00	
вазоны, шт	17 250,00	10,00	172 500,00	на д/пл, преграда от заезда автомобилей на д/пл (напротив арки и до ТП)		0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	7	53 062,80			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	4	7 821,28	п-д №6/7	2	3 910,64	у беседки, двор. фасад
Установка барьеров, шт	3 588,00	14	50 232,00	на д/пл (от угла мет.огр-я Университета к 1п)		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	80	218 547,89	детск. Пл-ка, у п-ов	35	96 216,05	у беседки, двор. фасад
Установка мет.ограждения на футбольное поле, мп	7 965,08	30	238 952,40			0,00	
Отсыпка футбольного поля, м2	945,00	50,00	47 250,00			0,00	
Итого, руб.			**12 327 832,01**			**441 237,07**	
Непредвиденные работы:						3 984,29	
Всего, руб.			**12 327 832,01**			**445 221,36**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**74,8**			**2,70**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.