Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Ленина пр., д.30

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**481 837,80**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	356 880,48	4	1 427 521,92	п-д №1,2,4,6		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	2 938,32	13	38 198,16	п-д №4-1,2,5,6,7,8,9эт.		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	6 317,66	8,00	50 541,28	п-д №5-1,3,4,8эт.		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	3	3 026,69	п-д №		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	48,00	99 360,00	п-д №1-6		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 350,00	6	44 100,00	п-д №1-6		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 161,16	60,00	249 669,60	п-д №1-6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	2 557,34	986 417,18	дв.фасад, фасад"Почта России", входные группы п-д № 1-6		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	318,54	155,09	49 402,37	строения на детской площадке, входные группы п-д № 1-6		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	69,92	20 096,41	фасад, в т.ч.пож. выход и фасад кирпичного строения на детской площадке, входные группы п-д № 1-6		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	15,00	73 422,45	фасад, в т.ч.пож. Выход и крыльца		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	98,03	62 230,42	"Почта России", крыльца и фасад кирпичного строения на детской площадке		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	899,90		0,00			0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	300,00	311 802,00	В т.ч. Почта России		0,00	
Установка краевой рейки, мп	188,71	20,00	3 774,20	Почта России		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	980,00	773 582,60	в т.ч. выпавшие и кв.№25,60,61,128,183,91,146	38,4	30 311,81	кв.№25,60,61,128,183,91, 146
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 073,10	4,60	4 936,26	кв.№25	4,6	4 936,26	кв.№25
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	26,30	26 904,90	п-д №2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлического уголка, мп	475,26	3,00	1 425,78	п-д №3		0,00	
установка металлической стойки d-89, шт	7 669,70	1,00	7 669,70	П-д №3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	19 747,00	49,00	967 603,00	п-д №1-5п, в т.ч. маш. Отд. (1,7х0,8м)		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	15,00	25 793,70	п-д №1-6		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	23 681,17	2	47 362,34	п-д №1,6		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	9	43 056,00	п-д №1,2,4 вх.дв., 1-6 тамбуры		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	9 748,96	4,00	38 995,84	П-д №1,4,6 (1,05х1,3м)-вых. На кровлю		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	27	23 423,31			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	18	18 026,46			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	14	22 241,66			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 101,53	6	12 609,18			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 974,33	3	20 922,99			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 369,36	3	31 108,08			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	30,00	43 115,40	в т.ч.фановая и линиевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	3	37 738,23	п-д №1,4		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	10,00	8 566,20	к полив. кранам		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	21 845,40	4,00	87 381,60	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	2,00	10 209,56			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	37,10	35 941,00	отопление		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	357,50	124 878,33	хвс, гвс		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	2	45 062,50			0,00	
Уст-ка регулятора температуры отопления "Термомайзер", шт	179 085,36	1,00	179 085,36	ИТП № 1,2.		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	739,04	5	3 695,20			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	317,00	522 400,15	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак п-д№1-6		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	51,00	12 905,55			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	25,00	7 717,50			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	25,00	6 382,75			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	6,90	110 047,13	подв. двери п-д№1(0,84х2,03м),2п.(0,87х2м), 4,6п.(0,85х2,03м), 5п.(0,87х2,01м)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41	3п.		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	42	63 882,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	166	175 501,84			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 008,04	8	56 064,32	п-д №1(4,7эт.),2(2эт.),3(2,7эт.),4(6эт.),5(2эт.),6(7эт.).		0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	1	20 851,80	п-д№5, кровля		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	160,00	496 800,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 629,05	26	68 355,30	п-д №1,2,4,6		0,00	
Изгот-е и установка мет. лестницы на кровле,шт	21 600,00	1,00	21 600,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	78,00	136 445,40	В т.ч. Почта России, гл.ф.,дв.ф. бп., отмостка кирпичного строения на детск. п-ке	7,8	13 644,54	бп. дв.ф.
Устройство парковки, м2	2 098,37	120,00	251 804,40			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	50,00	78 781,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	228,00	292 984,56	в т.ч. с регулировкой колодцев	119,5	153 559,89	5,бп. дв.ф.
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	649,00	1 242 341,76		12,6	24 119,42	5,бп. дв.ф.
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	157,00	186 172,17		50	59 290,50	5,бп. дв.ф.
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	144,00	316 110,24		42	92 198,82	5,бп. дв.ф.
Установка поребрика, мп	1 529,13	52,10	79 667,67		31	47 403,03	5,бп. дв.ф.
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	558,90	8,40	4 694,76		8,4	4 694,76	
Установка водоотводящего лотка, мп	4 313,47	8,00	34 507,76		8	34 507,76	бп. дв.ф.
Регулировка колодцев, шт	2 770,63	2,00	5 541,26		2	5 541,26	5,бп. дв.ф.
Установка металлической решетки на водоотводящий лоток, шт	3 395,18	1,00	3 395,18	бп. дв.ф.	1	3 395,18	бп. дв.ф.
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	6	112 439,46	у п-дов		0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
беседка, шт	287 500,00	1,00	287 500,00			0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88			0,00	
вазоны, шт	17 250,00	6,00	103 500,00			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	6	45 482,40			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	12	23 463,84	п-д №1-6		0,00	
Установка барьеров, шт	3 588,00	2	7 176,00	гл.ф. 5/бп.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	200	549 806,00	1,2,3,4,5,6 п. газоны, парковка		0,00	
Итого, руб.			**12 460 168,31**			**473 603,23**	
Непредвиденные работы:						8 234,57	
Всего, руб.			**12 460 168,31**			**481 837,80**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**87,9**			**3,40**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. №

_____202__ г.