Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Космонавтов бул., д.13

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**347054,76**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	147 590,79	6	885 544,74	п-д №2,3,4,6,7,8	1	147 590,79	п-д № 2
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	64,00	132 480,00	п-д №1-8		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 350,00	8	58 800,00	п-д №1-8		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 161,16	80,00	332 892,80	п-д №1-8		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	1 873,62	722 691,72	лоджиии, в т.ч.крылыца,приямки, п-д №1-8, входные группы	132,64	51 161,90	п-д №1-8 входные группы
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	318,54	78,40	24 973,54	п-д №1-8 входные группы	78,4	24 973,54	п-д №1-8 подъездные козырьки
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	72,76	20 912,68	п-д№ 5 гл.фасад, п-д №1-8 входные группы	54,72	15 727,62	двери, двери в мус. Кам
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	10,34	50 612,54	5п. гл.ф., 1,4п.		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	23,00	14 600,63	крылыца, гл.фасад, приямки		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	658,00	683 885,72	В т.ч. нежилое пом. 1п.		0,00	
Установка аэратора, шт	3 006,61	6,00	18 039,66	п-д № , кв.№		0,00	
Установка краевой рейки, мп	188,71	27,00	5 095,17	п-д №1-8(разноур. П-ды)		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	1 980,00	1 562 952,60	в т.ч. выпавшие и кв.№16		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 073,10	4,08	4 378,25	кв.№16		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	12,00	12 276,00	п-д №1-8 (примыкание)		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	1,00	16 348,91	П-д №7,8,5	0,5	8 174,46	П-д №7,8,5
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	19 747,00	32,00	631 904,00	П-д №1-8 (1,7х0,8м)		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	12,00	20 634,96	п-д №1-8		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	23 681,17	3	71 043,51	п-д №1,2,3		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	10	47 840,00	п-д №2,4(вх.дв.), 1-8(тамбуры)		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	9 748,96	8,19	79 843,98	П-д № 1,2,3,4,7,8 (1,05х1,3м)-вых. На кровлю		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	25	21 688,25	в т.ч. ИТП		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	11	11 016,17			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	15	23 830,35			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 101,53	6	12 609,18			0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	10 369,36	4	41 477,44			0,00	
Смена крана шарового приварного d-100, шт	9 464,35	1	9 464,35			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 974,33	9	62 768,97	в т.ч. крыловые		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	17 405,14	1,00	17 405,14	ИТП №2		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 106,26	2,00	20 212,52	итп №1,2		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 181,74	10,00	11 817,40			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	120,00	172 461,60	в т.ч.фановая и ливневая, п-д №1,3,8		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	1	12 579,41	п-д №8 - 1эт.		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	15,00	12 849,30	к поливочным кранам		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	21 845,40	4,00	87 381,60	итп №1,2		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	3,00	15 314,34			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	48,60	47 081,74	отопление		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	456,00	159 285,36	гвс,хвс		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	2	45 062,50	итп №1,2		0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	2	255 682,49	итп №1,2		0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	109 445,63	1	109 445,63	итп №2		0,00	
Уст-ка регулятора температуры отопления "Термомайзер", шт	179 085,36	2,00	358 170,72	итп №1,2		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	739,04	18	13 302,72			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	156,00	257 080,20	в т.ч.тамбура, 1эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак п-д с4-8(1-5эт.)		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	31,00	7 844,55			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	51,00	15 743,70			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	25,00	6 382,75			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	13,19	210 365,46	подв.двери 1/2(1,25х0,84м),2/3(0,84х1,28м),4/5(0,85х1,28м), 5/6(0,89х1,34м),8(0,86х1,28м)	2,12	33 811,58	П-д №1/2 (1,25х0,84м),2/3 (0,84х1,28м)
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	10	15 210,00			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 008,04	11	77 088,44	в т.ч. 1эт, 2-7эт. - по 1 шт., 8эт. - 4 шт.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	1	20 851,80	П-д №5		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	190,00	589 950,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 629,05	29	76 242,45	п-д №1-4,6-8		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	80,00	139 944,00		35	61 225,50	П-д №1,2 дв.ф.
Устройство парковки, м2	2 098,37	105,00	220 328,85			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	25,00	39 390,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	70,00	89 951,40			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	120,00	229 708,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	140,00	166 013,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	30,00	65 856,30			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	140,00	214 078,20			0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2	2 497,73	10,00	24 977,30			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33	дет.пл.		0,00	
скамейка, шт	18 739,91	10	187 399,10	п-д №1-8, дет.площ		0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13	дет.пл.		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38	дет.пл.		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90	дет.пл.		0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42	дет.пл.		0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80	дет.пл.		0,00	
беседка, шт	287 500,00	1,00	287 500,00	дет.пл.		0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88	дет.пл.		0,00	
вазоны, шт	17 250,00	4,00	69 000,00			0,00	
Демонтаж скамеек из кирпича, м3	3 600,00	3,12	11 232,00	дет.пл.		0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	10	75 804,00	п-д №1-8, дет.площ		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	11	21 508,52	п-д №1-8, гл.ф.		0,00	
Установка барьеров, шт	3 588,00	20	71 760,00	двор. фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	180	494 825,40	огражд. газонов п-д №1-8, дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			**11 641 293,54**			**342 665,39**	
Непредвиденные работы:						4 389,37	
Всего, руб.			**11 641 293,54**			**347 054,76**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**130,8**			**3,90**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. №

_____202__ г.