Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Космонавтов бул., д.7

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**485 910,72**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	356 880,48	5	1 784 402,40	п-д №1,2,3,5,6		0,00	
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	147 590,79	4	590 363,16	п-д №7,8,9,11		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	2 938,32	4	11 753,28	п-д №10 - 1,5эт.		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	6 317,66	2,00	12 635,32	п-д №7 - 1,4эт.		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	5	4 881,75	п-д № 1-11		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 461,16	3,00	19 383,48	п-д №1-11		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	88,00	182 160,00	п-д №1-11		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 350,00	7	51 450,00	п-д №1,6-11		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	19 638,14	4,00	78 552,56	п-д №2,3,4,5		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 161,16	180,00	749 008,80	п-д №1-13		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	2 565,00	989 371,80	фасад, в т.ч. 1,3,7,9,10,11п. (крыльца), спуски в подвал, пож. выхода с гл. фасада, и подп.стенка с торца 11п. вх. группы п-д№ 1-11	11,6	4 474,35	П-д №1 вх. группа
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клевая), м2	318,54	187,00	59 566,98	вх. группы п-д№ 1-11	6,9	2 197,93	П-д №1 подъездный козырек
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	312,84	89 916,47	вх. группы п-д №1-11, пож. Выходы, подвальные двери	5,5	1 580,81	входная и подвальная двери, мет стойка
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	6,53	31 963,24	п-д№ 1,3,4,7,9,10,11п.крыльца у м.к. и спуски в подвал, подп. стенка.		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	35,31	22 415,14	п-д№3,4,7,9,10,11п.		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	680,00	706 751,20	п-д №1,2(510,4),4(398),8	244	253 598,96	п-д 4
Установка аэратора, шт	3 006,61	14,00	42 092,54	п-д № , кв.№	2	6 013,22	п-д 4
Установка краевой рейки, мп	188,71	50,00	9 435,50	п-д № , кв.№	20	3 774,20	п-д 4
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	1 590,00	1 255 098,30	в т.ч. выпишите в кв.кв.№22,25,44,72,79,15 5,191, 306	69,8	55 098,03	кв.№22,25,44,72,79,155,191, 306
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	50 951,51	1,00	50 951,51	п-д №9		0,00	
Устройство подпорной стенки, м3	17 742,29	6,60	117 099,11	замен радиаторов о.у. на газоне дет.пл. напротив 5/6п.			
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,15	2 452,34	п-д №3 доп. ступ.		0,00	
установка металлического уголка, мп	475,26	3,50	1 663,41	п-д №3 доп. ступ.		0,00	
установка металлической стойки d-89, шт	7 669,70	4,00	30 678,80	П-д №1,3,4,10		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт,м2		1,00	0,00	п-д №6,9		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	19 747,00	36,00	710 892,00	1-11 п. в т.ч. мин. отдел. (1,7х0,8м)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 257,00	16	340 112,00	п-д №3,4 (1,4х1,7м)		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	36,00	61 904,88	п-д №1-11		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	23 681,17	2	47 362,34	п-д №3,4	1	23 681,17	п-д №3
Смена доводчика, шт.	4 784,00	15	71 760,00	п-д №2...3(вх.дв., тамбур), с 1 по11 (тамбура)		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	9 748,96	10,92	106 458,64	П-д № 1,3,4,5,6,8,9,11 1,05х1,3м)-ных. На кровлю		0,00	
Покраска входной группы, шт	26 300,82	1,00	26 300,82	П-д №1	1	26 300,82	п-д №1
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	44	38 171,32			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	19	19 027,93			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	12	19 064,28			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 101,53	7	14 710,71			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 974,33	7	48 820,31	ГВС (ИТП)		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 369,36	8	82 954,88	ГВС (ИТП) и крыловые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	260,00	373 666,80	в т.ч.фановая и лишняя		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	2	25 158,82	П-д №2,5		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	21 845,40	6,00	131 072,40	ИТП № 1,2,3		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	89,00	86 219,64	отопление		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	400,00	139 724,00	хвс,гвс		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	2	45 062,50	ИТП № 1,3		0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	2	255 682,49	ИТП № 1,3		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	739,04	15	11 085,60			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	405,00	667 419,75	подвал, чердак, с 1-2п.,4 11п (с1по9эт., тамб., над вх.), 3п. с 6 по9эт. над вх		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	83,00	21 003,15	п-д №1-11		0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	25,00	7 717,50			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	25,00	6 382,75			0,00	
Монтаж прожектора освещения футбольного поля, шт.	151 200,00	1,00	151 200,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	16,05	255 979,20	Подвальные двери п-да №1,2(0,82х2,01ш),3,4(0,92х1,97ш),5(1,11х2,05ш),6(0,86х1,99ш),8/9,10/11(0,82х1,27ш) двери пож.выхода 3,10(3,2ш2)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка мет. решеток над вент. шахтами, шт	2 700,00	28,00	75 600,00	п-д №1-11		0,00	
Изготовление и установка мет. решеток на лестничный пролет, шт	13 630,92	8	109 047,36	П-д №3	1	13 630,92	П-д №3 (8/9 эт)
Смена мусороклапана, шт	7 008,04	19	133 152,76	№1(3,5эт.),3(4,7эт.),4(2эт.), 5п.(7эт.),6п.(3,6,7,8эт.),7(1/2,3/4эт.), 8(1/2эт.),9(1/2,3/4эт.)10п(		0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	2	41 703,60	П-д №4,6		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	17 437,47	2,00	34 874,94	п-д №6,9		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	143,00	444 015,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 629,05	64	168 259,20	п-д №1-9		0,00	
Установка металлической лестницы на чердак, шт.	8 100,00	2,00	16 200,00	п-д №5/6,10/11		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	190,00	332 367,00			0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	148,00	310 558,76			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	105,00	165 440,10			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	51,00	65 536,02			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	529,50	1 013 590,08			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	37,00	43 874,97			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	45,00	98 784,45			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	150,00	229 369,50			0,00	
Устройство мягкого покрытия на детской площадке, м2	10 129,21	700,00	7 090 447,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33	дет площ.		0,00	
скамейка, шт	18 739,91	13	243 618,83	у п-дов, в т.ч. гл.ф. п-д№1,2		0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13	дет площ.		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38	дет площ.		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90	дет площ.		0,00	
качеля, шт	98 695,42	2	197 390,84	дет площ.		0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80	дет площ.		0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88	дет площ.		0,00	
вазоны, шт	17 250,00	20,00	345 000,00	дет площ.		0,00	
Устройство лестниц (бетонных с водоотводящим лотком, выполнением ПСД),шт.	940 195,59	1,00	940 195,59	напротив 11п. к детской площадке		0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	13	98 545,20	у п-дов, в т.ч. гл.ф. п-д№1,2		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	22	43 017,04	у подъездов		0,00	
Установка барьеров, шт	3 588,00	30	107 640,00	у подъездов		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	305	838 454,15	газоны у подъездов, дет площ.	15	41 235,45	П-д № 7/8
Ремонт мет.ограждения на огороженных площадках (в т.ч. футбольных полях), мп	4 950,76	220	1 089 167,20			0,00	
Ремонт футбольного поля (уменьшение, устр-во газонов, устройство тротуаров),м2	7 020,00	200,00	1 404 000,00			0,00	
Ремонт металлического ограждения футбольного поля, секц	7 231,65	21,00	151 864,65	двор. фасад	7	50 621,55	двор. фасад
Итого, руб.			**27 466 928,88**			**482 207,40**	
Непредвиденные работы:						3 703,32	
Всего, руб.			**27 466 928,88**			**485 910,72**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**135,7**			**2,40**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.