Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Рябикова ул., д.22

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**337812,96**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	220 461,83	2	440 923,66	п-д №3,4		0,00	п-д №
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	3	3 143,85	п-д № 4		0,00	п-д №
Отделочные работы мусорокамер, шт	19 638,14	4,00	78 552,56	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 161,16	51,00	212 219,16	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	31,80	155 655,59	п-д №1,2,3,4		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	8,00	5 078,48	цоколь		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	240,00	249 441,60	п-д №		0,00	п-д № , кв.№
Утепление панелей, м2	4 971,24	10,00	49 712,40	кв.№116		0,00	кв.№
Обшивка панелей профлистом, м2	3 604,17	118,00	425 292,06	1,2,3,4п-шахта лифта,кв№70		0,00	кв.№
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,02	326,98	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	37 354,00	23,00	859 142,00	п-д №1,2,3,4	6	224 124,00	п-д №1-3/4,4/5эт.2п-4/5эт,3п-3/4,4/5эт,4п-3/4эт
Смена остекления, м2	1 719,58	24,00	41 269,92	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	9 748,96	2,42	23 592,48	вых на кр.1,2п.	2,42	23 592,48	вых на кр.1,2п.
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	24	20 820,72	хвс		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	15	15 022,05			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	24	38 128,56	гвс чердак		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	9 958,61	1	9 958,61	хвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 181,74	40,00	47 269,60	п-д №1,2,3,4 м/к		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	6,00	8 623,08	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	4	50 317,64	п-д №1,2,3,4-регистры		0,00	п-д №
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	56,00	47 970,72	п-д №1,2,4,м/кам.		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 275,85	4,00	9 103,40	ливневки		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 165,89	3,00	42 497,67			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	2,00	10 209,56	п-д №1,2		0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	7 216,04	4,00	28 864,16	п-д №1,2,3,4 м/к		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	1 821,00	1 764 111,96			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	739,04	8	5 912,32			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	100,00	164 795,00	вход в подв.-4, подвал-24, в секциях-72		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	8,00	2 024,40			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	20,00	3 109,60			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	60,00	18 522,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	60,00	15 318,60			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	2,00	76 700,82	п-д №1,2		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	10	15 210,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	48	50 747,52			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 008,04	1	7 008,04	п-д №		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	32 481,33	11,00	357 294,63	2,65х0,785	2	64 962,66	3,4п.
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	7,00	21 735,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	14,00	24 490,20	гл.ф.	14	24 490,20	4п. Гл.ф.
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	164,00	88 264,80			0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	120,00	251 804,40			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	60,00	94 537,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	30,00	38 550,60			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	287,00	549 386,88			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	60,00	71 148,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	60,00	131 712,60			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	2	37 479,82			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
горка, шт	155 068,88	4,00	620 275,52			0,00	
Установка урн, шт	8 100,81	4	32 403,24			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	45	123 706,35	п-д№1,4		0,00	
Итого, руб.			**7 889 645,44**			**337 169,34**	
Непредвиденные работы:						643,62	
Всего, руб.			**7 889 645,44**			**337 812,96**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**86,4**			3,70	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.