

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Рябикова ул., д.14

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					139655,02		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	359 326,32	1	359 326,32	п-д №1		0,00	п-д №
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 350,00	1	7 350,00	п-д №		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	203,54	78 509,45	цоколь		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	8,40	5 332,40	п-д №1		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	13,00	13 511,42	ш/х вых/кр		0,00	п-д №, кв.№
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	16,20	12 787,79	разрушенные	8	6 314,96	кв.№18,19
Обшивка панелей профлистом, м2	3 604,17	3,60	12 975,01	кв.№19	3,6	12 975,01	кв.№19
Ремонт балконных плит, шт	31 995,80	3,00	95 987,40	кв.№23,27,31		0,00	кв.№
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,10	1 634,89	прим. крыльца		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	19 747,00	8,00	157 976,00	фрамуги	6	118 482,00	1/2,2/3,3/4,4/5,5/6,6/7
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	30 173,00	6	181 038,00	рамы в т.ч. маш.отд		0,00	
Смена оконного переплета (разм.1,3x0,63м, с остеклением), ств.	4 717,58	1	4 717,58	7эт		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 719,58	18,00	30 952,44	п-д №		0,00	п-д №
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	23 681,17	1	23 681,17	тамбур		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	4 784,00	1	4 784,00	т/дверь		0,00	п-д №
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	9 748,96	1,00	9 748,96	вых.кр		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 369,36	1	10 369,36	хвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 181,74	12,00	14 180,88	м/камера		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	2,00	2 874,36	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	7 639,11	3,00	22 917,33	1/2эт., 2/3эт. - регистры,м/камера		0,00	п-д №
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	16,00	13 705,92	м/камера		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	739,04	2	1 478,08			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	8,00	13 183,60	подвал-4,э/ш-1,т/у-3		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	2,00	506,10			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	10,00	1 554,80			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х35), м.п.	215,05	5,00	1 075,25			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	20,00	6 174,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	20,00	5 106,20			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	3,60	57 415,90	итп, подвал		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	4	6 084,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	32	33 831,68			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	17 437,47	8,00	139 499,76			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	1,00	3 105,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 629,05	9	23 661,45	п-д №		0,00	п-д №
Ремонт м/приемника в м/камере, шт	46 250,62	1,00	46 250,62			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	2,50	4 373,25	гл. фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	49,50	63 608,49			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	60,00	114 854,40			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	93,00	110 280,33			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	45,00	98 784,45			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	48,00	73 398,24			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	18 739,91	1	18 739,91			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	60	164 941,80			0,00	
Итого, руб.			2 180 326,70			137 771,97	
Непредвиденные работы:						1 883,05	
Всего, руб.			2 180 326,70			139 655,02	
Размер стоимости 1м2, руб.			89			5,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202__ г.