

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Рябикова ул., д.10

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					72930,24		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	97 994,82	2	195 989,64	п-д №1,2		0,00	п-д №
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	1	488,18	п-д № 1		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	104,30	40 230,60	цоколь		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	15,00	15 590,10	парапет 1п.		0,00	п-д № , кв.№
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	19,40	15 313,78	разрушенные		0,00	кв.№
Обшивка панелей профлистом, м2	3 604,17	30,00	108 125,10	п-д №1,2 ш/х вых.кр. стены		0,00	кв.№
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 073,10	2,60	2 790,06	п-д №1,2 примыкание		0,00	кв.№
Ремонт балконных плит, шт	31 995,80	22,00	703 907,60	дв., гл.фас.		0,00	кв.№
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,20	3 269,78	п-д №1,2 примыкание крылец		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	4,00	71 280,00	п-д №1=2 3/4,4/5, п-д №2=2 3/4,4/5	4	71 280,00	п-д №1=2 3/4,4/5, п-д №2=2 3/4,4/5
Смена остекления, м2	1 719,58	3,20	5 502,66	п-д №1,2		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	4 784,00	2	9 568,00	п-д №1,2 т/дв		0,00	п-д №
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	9 748,96	1,62	15 793,32	пл 1,3,2 вых.кр		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	8	6 940,24	хвс сброс		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	1	1 588,69	гвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 974,33	3	20 922,99	крыловые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	4,00	5 748,72	в т.ч.фановая		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополос.), шт	739,04	4	2 956,16			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	12,00	19 775,40	т/у-3, э/щ-1, подвал-8		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	2,00	506,10			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	10,00	1 554,80			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х35), м.п.	215,05	5,00	1 075,25			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	20,00	6 174,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	20,00	5 106,20			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	3,56	56 777,94	итп и дверь в подвал (подв. 2,2*0,84, т/у 1,88*0,85)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41	2,05*0,87		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	12	18 252,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	27	28 545,48			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	4	3 982,52			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	1	1 016,89			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 629,05	10	26 290,50	п-д №		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 098,37	120,00	251 804,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	10,00	12 850,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	3,00	5 742,72			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	16,00	18 972,96			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	6,00	13 171,26			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	10,00	15 291,30			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	2	37 479,82			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	2	15 160,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	80	219 922,40			0,00	
Итого, руб.			2 245 025,60			71 280,00	
Непредвиденные работы:						1 650,24	
Всего, руб.			2 245 025,60			72 930,24	
Размер стоимости 1м2, руб.			110,8			3,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.