

## План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Рябикова ул., д.8

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>179256,48</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	97 994,82	4	391 979,28	п-д №1,3,4,6	1	97 994,82	п-д № 1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	4	3 905,40	п-д № 1,2,4.		0,00	п-д №
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	313,00	120 730,36	цоколь		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	0,62	3 034,79	стена итп		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	73,00	57 624,01	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	кв.№
Обшивка панелей профлистом, м2	3 604,17	10,00	36 041,70	п-д № 1,8 ш/х вых/кр. стены		0,00	кв.№
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	10,40	10 639,20	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8-примыкание		0,00	п-д №
Ремонт балконных плит, шт	31 995,80	50,00	1 599 790,00	пл. и дв.фасады		0,00	кв.№
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	2,00	32 697,82	п-д № 1,4,5,8-козырьки,п-д 2,3,5,зип.выход,7,8-крыльца,п-д 1-8-примыкание крылец		0,00	п-д №
установка металлической стойки d-89, шт	7 669,70	16,00	122 715,20	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	п-д №
демонтаж бетонного экрана, шт	2 099,49	8,00	16 795,92	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	32,00	570 240,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 719,58	10,00	17 195,80	п-д №2,3,4,6		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	4 784,00	8	38 272,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8 т/двери		0,00	п-д №
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	9 748,96	1,28	12 478,67	п-д №1,8 вых/кр		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	24	20 820,72	хвс,сбр		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 369,36	4	41 477,44	крыльцовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	6,00	8 623,08	в т.ч.фановая и диванная		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	7 639,11	9,00	68 751,99	п-д №1,2,8-0эт., 3п-0,1/2,3/4;5п-0,1/2,2/3		0,00	п-д №
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	180,00	174 376,80			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	739,04	6	4 434,24			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	80,00	131 836,00	п-ды-30,тамбура-6,вх/под-8,т/у-3,э/щит-1,подв.-32		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	8,00	2 024,40			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	20,00	3 109,60			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х35), м.п.	215,05	10,00	2 150,50			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	60,00	18 522,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	60,00	15 318,60			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	2,55	40 669,59	итп, дверь в подвал(2,17*0,88, 0,89-1,85)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41	(1,85*0,89)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	36	54 756,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	78	82 464,72			0,00	
Установка звеньев восточных труб, м.п.	995,63	10	9 956,30			0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	4	83 407,20	п-д №2,3,4,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	18,00	53 152,02	п-д №2,3,4,5,6,8		0,00	п-д №
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	235,00	411 085,50		45	78 718,50	дв.ф
демонтаж кирпичного ограждения, м3	6 531,93	3,30	21 555,37			0,00	
установка металлического ограждения, мп	10 657,57	8,50	90 589,35			0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	120,00	251 804,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	60,00	77 101,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	18,00	21 344,58			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	18,00	39 513,78			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	10	187 399,10			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38			0,00	
карусель, шт	87 337,90	2	174 675,80			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	8	60 643,20	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8,д/пл.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	320	879 689,60			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>6 466 664,57</b>			<b>176 713,32</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						2 543,16	
<b>Всего, руб.</b>			<b>6 466 664,57</b>			<b>179 256,48</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>93,8</b>			2,60	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_