

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Металлургов ул., д.17

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					256375,37		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бат), шт	97 994,82	4	391 979,28	п-д №1,3,4,8	2	195 989,64	п-д № 3,4п.
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 461,16	3,00	19 383,48	п-д №1,2,4,7		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	120,00	46 286,40	цоколь		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	45,00	46 770,30	п-д №1-8		0,00	п-д № , кв.№
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 549,57	220,00	340 905,40	п-д № 6,7,8		0,00	п-д № , кв.№
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	40,00	31 574,80	разрушенные		0,00	кв.№
Обшивка панелей профлистом, м2	3 604,17	20,00	72 083,40	ш/х вых/кр.		0,00	кв.№
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	7,80	7 979,40	п-д №1,2,3,4,5,7 примыкания		0,00	п-д №
Ремонт балконных плит, шт	31 995,80	12,00	383 949,60	1-8 п-д		0,00	кв.№
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	109 834,45	6,00	659 006,70	п-д №1,3,4,5,6,7		0,00	п-д №
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,60	9 809,35	п-д №1-8 козырьки,5п-д зап.выход,крыльца		0,00	п-д №
установка металлической стойки d-89, шт	7 669,70	16,00	122 715,20	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	п-д №
демонтаж бетонного экрана, шт	2 099,49	8,00	16 795,92	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	8	142 560,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 719,58	24,32	41 820,19	п-д №1,3,4,5,6,7,8		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	4 784,00	8	38 272,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8 тамб.дв.		0,00	п-д №
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	9 748,96	1,28	12 478,67	п-д№ 1,8 вых/кр		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	24	20 820,72	хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 974,33	1	6 974,33	хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 369,36	4	41 477,44	крыльовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	12,00	17 246,16			0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 165,89	1,00	14 165,89			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	120,00	116 251,20			0,00	
КПИА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1	22 531,25			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1	127 841,25			0,00	
Смена ОДПУ, шт	261 984,57	1	261 984,57	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	739,04	8	5 912,32			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	56,00	92 285,20	3,4,5,7п-д этажи,тамбура,1-8п-д входа,подвал,итп,шиг		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	8,00	2 024,40			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	20,00	3 109,60			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	60,00	18 522,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	60,00	15 318,60			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	5,70	90 908,50	итп, подвал		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	62 920,00	1	62 920,00	1,3х2,2,№5,8		0,00	п-д №
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	34	51 714,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	65	68 720,60			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	7	6 471,60	п-д№ 1-8		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	18,00	53 152,02	п-д №1,2,3,4,5,8	6	17 717,34	п-д №3,4п.
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	181,00	316 623,30		20,6	36 035,58	дв. ф.,горец
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
установка металлического ограждения, мп	10 657,57	5,20	55 419,36			0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	270,00	566 559,90			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	429,00	551 273,58			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	600,00	1 148 544,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	200,00	237 162,00			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	132,00	289 767,72			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	68,00	103 980,84			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	4 313,47	32,00	138 031,04	1-8п-д под отмыты		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	8	149 919,28	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	8	60 643,20	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	200	549 806,00			0,00	
Итого, руб.			8 141 061,19			249 742,56	
Непредвиденные работы:						6 632,81	
Всего, руб.			8 141 061,19			256 375,37	
Размер стоимости 1м2, руб.			117,5			3,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____