

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Металлургов ул., д.9

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					130843,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	97 994,82	2	195 989,64	п-д №1,2	1	97 994,82	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 461,16	0,50	3 230,58	п-д №1,2		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	160,00	61 715,20	цоколь		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	20,00	20 786,80			0,00	п-д № , кв.№
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	56,00	44 204,72	разрушенные		0,00	кв.№
Обшивка панелей профлистом, м2	3 604,17	35,00	126 145,95	стены вых/кр		0,00	кв.№
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	34,50	35 293,50	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Ремонт балконных плит, шт	31 995,80	11,00	351 953,80	п-д № 1,2,3,4		0,00	кв.№
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	109 834,45	2,00	219 668,90	п-д №3,4		0,00	п-д №
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,60	9 809,35	п-д №1,2,3,4 козырьки,крыльца		0,00	п-д №
установка металлической стойки d-89, шт	7 669,70	8,00	61 357,60	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
демонтаж бетонного экрана, шт	2 099,49	4,00	8 397,96	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	16	285 120,00	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 719,58	4,90	8 425,94	п-д №4		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д №1,2,3,4 тамб.дв.		0,00	п-д №
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	9 748,96	1,28	12 478,67	1,4п-д вых/кр.		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	12	10 410,36	хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 369,36	4	41 477,44	крыльовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	8,00	11 497,44	кровля		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	60,00	58 125,60			0,00	
КППиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1	22 531,25			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1	127 841,25			0,00	
Смена ОДПУ, шт	261 984,57	1	261 984,57	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	739,04	4	2 956,16			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	42,00	69 213,90	этажи,тамбура,входы в подъезды,подвал,итп,щ шт		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	4,00	1 012,20			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	20,00	3 109,60			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	60,00	18 522,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	60,00	15 318,60			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	5,60	89 313,62	итп,1,4п-л		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	62 920,00	1	62 920,00	1,3х2,2		0,00	п-д №
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	16	24 336,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	34	35 946,16			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	6	5 475,97	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	1	20 851,80			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	6,00	17 717,34	п-д №1,2	3	8 858,67	п-д №2
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	78,20	136 795,26	дв.гл. фасады	12	20 991,60	3-4п.дв.ф.
Устройство парковки, м2	2 098,37	120,00	251 804,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	85,00	109 226,70			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	170,00	325 420,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	256,00	303 567,36			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	60,00	131 712,60			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	60,00	91 747,80			0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 175,00	16,00	82 800,00	под отметы		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	4	74 959,64	п-д №1,2,3,4		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	4	30 321,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	125	343 628,75			0,00	
Итого, руб.			4 447 853,21			127 845,09	
Непредвиденные работы:						2 998,11	
Всего, руб.			4 447 853,21			130 843,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			136			4,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____