

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Металлургов ул., д.7

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					125802,96		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	97 994,82	1	97 994,82	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	119,00	45 900,68	цоколь		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	15,00	15 590,10			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	36,00	28 417,32	разрушенные	12,3	9 709,25	2п., кв.17
Обшивка панелей профлистом, м2	3 604,17	32,00	115 333,44	стены ш/х вых/кр		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,60	9 809,35	п-д №1,2 крыльцо, примыкания		0,00	
установка металлической стойки d-89, шт	7 669,70	2,00	15 339,40	п-д №1		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 099,49	1,00	2 099,49	п-д №1		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	8,00	142 560,00	п-д №1,2	4	71 280,00	1,2п-4/5,3/4 эт.
Смена остекления, м2	1 719,58	4,00	6 878,32	п-д №1		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	2	9 568,00	п-д №1,2 тамб. дв.		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	9 748,96	0,64	6 239,33	п-д №2 вых.кр.		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	8	6 940,24	хвс сбр.		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 974,33	4	27 897,32	крыловые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	4,00	5 748,72	кровля		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	60,00	58 125,60			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1	22 531,25			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1	127 841,25			0,00	
Смена ОДПУ, шт	261 984,57	1	261 984,57	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	739,04	2	1 478,08			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	16,00	26 367,20	подвал, итп		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	2,00	506,10			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	10,00	1 554,80			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	40,00	12 348,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	40,00	10 212,40			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	3,60	57 415,90	итп 2п-л		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	11	16 731,00		7	10 647,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	23	24 316,52			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	4	3 982,52	п-д №1,2		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	4,00	11 811,56	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	19,50	34 111,35	гл. фасад	19,5	34 111,35	гл.фасад
Устройство парковки, м2	2 098,37	80,00	167 869,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	94,00	120 791,88			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	126,00	241 194,24			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	136,00	161 270,16			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	82,00	180 007,22			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	67,00	102 451,71			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	4 313,47	8,00	34 507,76	п-д № 1,2		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	2	37 479,82	п-д №1,2		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	2	15 160,80	п-д №1,2		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	56	153 945,68	дв.ф.		0,00	
Итого, руб.			2 681 880,56			125 747,60	
Непредвиденные работы:						55,36	
Всего, руб.			2 681 880,56			125 802,96	
Размер стоимости 1м2, руб.			132,2			6,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202__ г.