

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Металлургов ул., д.5

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					89459,04		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	97 994,82	1	97 994,82	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 461,16	1,20	7 753,39	п-д №2		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	98,00	37 800,56	цоколь		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	10,00	10 393,40			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	78,00	61 570,86	разрушенные		0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	3 604,17	10,00	36 041,70	ш/х вых/кр.		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	50 951,51	1,00	50 951,51	п-д №1	1	50 951,51	п-д №1
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,40	6 539,56	п-д №1,2 козырьки,примыкания крылец,2п. Ступень		0,00	
установка металлического уголка, мп	475,26	3,00	1 425,78	п-д №2		0,00	
установка металлической стойки d-89, шт	7 669,70	4,00	30 678,80	п-д №1,2 козырьки,примыкания крылец		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 099,49	2,00	4 198,98	п-д №1,2 козырьки,примыкания крылец		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	5	89 100,00	п-д №1,2		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	1,68	2 888,89	п-д №2		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	2	9 568,00	п-д №1,2 тамб.дв.		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	9 748,96	0,64	6 239,33	п-д №2 вых/кр		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	8	6 940,24	хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 974,33	2	13 948,66	крыльовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	4,00	5 748,72	фановые кровля		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	24,00	62 585,76			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	60,00	58 125,60			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1	22 531,25			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1	127 841,25			0,00	
Смена ОДПУ, шт	261 984,57	1	261 984,57			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	739,04	2	1 478,08			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	24,00	39 550,80	п-д №1,2- этажи,тамбура,входа в п- ды,подвал,итп		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	2,00	506,10			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	10,00	1 554,80			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	40,00	12 348,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	40,00	10 212,40			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	3,80	60 605,67	1,2 подвал		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	11	16 731,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	23	24 316,52			0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 059,78	2,00	4 119,56			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	10,00	29 528,90	п-д №1,2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	32,50	56 852,25	гл.фасад	21	36 735,30	1,3м-торец,гл.фасад
Устройство парковки, м2	2 098,37	120,00	251 804,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	60,00	77 101,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	60,00	114 854,40			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	2	37 479,82			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	2	15 160,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	60	164 941,80			0,00	
Итого, руб.			2 232 286,00			87 686,81	
Непредвиденные работы:						1 772,23	
Всего, руб.			2 232 286,00			89 459,04	
Размер стоимости 1м2, руб.			109,8			4,40	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____