

## План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Metallургов ул., д.3

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>81355,20</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	97 994,82	1	97 994,82	п-д №2		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	90,00	34 714,80	цоколь		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	20,00	20 786,80			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	51,00	40 257,87	разрушенные		0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	3 604,17	10,00	36 041,70	ш/х вых/кр		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,20	3 269,78	примыкания крылец, ступени		0,00	
установка металлической стойки d-89, шт	7 669,70	4,00	30 678,80	п-д №1,2		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 099,49	2,00	4 198,98	п-д №1,2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	4,00	71 280,00	п-д №1,2	4	71 280,00	п-д №1-1/2,2/3,2п.=2/3,3/4
Смена остекления, м2	1 719,58	3,26	5 605,83	п-д №1,2		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	16 977,68	1	16 977,68	п-д №1		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	2	9 568,00	п-д №1,2		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	8	6 940,24	хвс.сбр.		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	34,00	48 864,12			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	24,00	62 585,76			0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 165,89	2,00	28 331,78			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78	п-д №2		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	60,00	58 125,60			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1	22 531,25			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1	127 841,25			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	739,04	2	1 478,08			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	15,00	24 719,25	входа в п-ды, тамбура, 2п-д-5эт, подвал, лифт	5	8 239,75	2п.5эт=1, тамбура-2шт., вх./лп=2
Смена выключателя, шт	253,05	2,00	506,10			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	10,00	1 554,80			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	40,00	12 348,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	40,00	10 212,40			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	3,80	60 605,67	п-д №1,2 подвалы		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	11	16 731,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	23	24 316,52			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1штг), шт	2 952,89	10,00	29 528,90	п-д №1,2		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	12,00	20 991,60	торец		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
демонтаж кирпичного ограждения, м3	6 531,93	2,70	17 636,21			0,00	
установка металлического ограждения, мп	10 657,57	8,50	90 589,35			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	42,00	53 970,84	торец лп.		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	18 739,91	2	37 479,82	п-д №1,2		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	2	15 160,80	п-д №1,2		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	40	109 961,20			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 483 874,11</b>			<b>79 519,75</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						1 835,45	
<b>Всего, руб.</b>			<b>1 483 874,11</b>			<b>81 355,20</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>73</b>			4,00	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.