

## План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Крупской ул., д.54

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>158644,80</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	97 994,82	2	195 989,64	п-д № 1.3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	1,50	3 105,00	п-д №1		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	260,00	100 287,20	коколя		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	10,00	10 393,40			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	150,00	118 405,50	разрушенные		0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	3 604,17	20,00	72 083,40	1,блд.вых/кр.		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	50 951,51	5,00	254 757,55	п-д №1,2,4,5,6	1	50 951,51	п-д №2
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,50	8 174,46	п-д №1,2,3,4,5,6 козырьки п-дов.крыльца.ступени		0,00	
установка металлического уголка, мп	475,26	3,00	1 425,78	п-д №2п. Ступень крыльца		0,00	
установка металлической стойки d-89, шт	7 669,70	10,00	76 697,00	п-д №1,2,3,5,6		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 099,49	5,00	10 497,45	п-д №1,2,3,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	24,00	427 680,00	п-д №1,2,3,4,5,6	6	106 920,00	п-д №1-6п-4/5 эт
Смена остекления, м2	1 719,58	3,20	5 502,66	п-д №2,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	6	28 704,00	п-д №1,2,3,4,5,6 гамб.дв.		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	9 748,96	1,28	12 478,67	п-д №1,6 вых/кр.		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	18	15 615,54	хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 369,36	4	41 477,44	крыльцовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	6,00	8 623,08	кровля фановые		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	7 639,11	4,00	30 556,44	п-д №3,4-регистры		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 165,89	1,00	14 165,89			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	120,00	116 251,20			0,00	
<b>КППиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1	22 531,25			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1	127 841,25			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	739,04	6	4 434,24			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	39,00	64 270,05	1-5пл.-входа в п-ды,гамбура,подвал,итп, штг.		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	6,00	1 518,30			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	15,00	2 332,20			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х35), м.п.	215,05	10,00	2 150,50			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	60,00	18 522,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	3,49	55 661,52	подвал,итп		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	94 380,00	1	94 380,00	п-д№4 2.2х1.95		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	28	42 588,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	60	63 434,40			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	3	2 986,89	п-д№ 1,3,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	15,00	44 293,35	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	132,00	230 907,60	гл.фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	76,00	40 903,20	дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	80,00	167 869,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	194,00	249 293,88			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	377,30	722 242,75			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	115,00	136 368,15			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	20,00	43 904,20			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	152,00	232 427,76			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	4 313,47	24,00	103 523,28	п-д №1,2,3,4,5,6 дв.-гл.фасад		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	6	112 439,46			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38			0,00	
карусель, шт	87 337,90	2	174 675,80			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	6	45 482,40	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	15	29 329,80	с торца дет.площадки		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	100	274 903,00			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>5 065 357,46</b>			<b>157 871,51</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						773,29	
<b>Всего, руб.</b>			<b>5 065 357,46</b>			<b>158 644,80</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>95,8</b>			3,00	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_