

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Крупской ул., д.52

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:						302532,72	
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	301 962,40	2	603 924,80	п-д №1,2п.	1	301 962,40	п-д №1,п-д №1/2,3/4,4/5,6/7,9/10,11/12,13/14,15/16,17/18,19/20,21/22,31/32,33/34
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	6 317,66	18,00	113 717,88	п-д №2		0,00	п-д №
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	1	1 171,62	п-д № 1,2п.		0,00	п-д №
Отделочные работы мусорокамер, шт	19 638,14	2,00	39 276,28	п-д №		0,00	п-д №
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 161,16	19,00	79 062,04	п-д №1,2		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	73,00	28 157,56			0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	0,50	2 447,42	кирпичная кладка скамейки		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	30,00	19 044,30	шахты вых. На кр. 1,2п. кирпичная кладка скамейки		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	4,00	4 157,36	п-д №2 шахта выходов		0,00	п-д № , кв.№
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	19 747,00	1,00	19 747,00	п-д №2 1/2 эт		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	23 681,17	2	47 362,34	п-д №1,2 тамб. Двери		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	8	6 940,24	сб. хвс		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	2	3 177,38	гвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 181,74	20,00	23 634,80	1,2 м/к		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	4,00	5 748,72	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78	п-д №2		0,00	
Смена радиаторов 4 секц., шт	7 216,04	1,00	7 216,04	п-д №1 м/камера		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	304,00	294 503,04			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	2	45 062,50			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	2	255 682,50			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	739,04	4	2 956,16			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	51,00	84 045,45	вход 2п, подва=побшт=12, секции квартиры=36		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	3,00	466,44			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х35), м.п.	215,05	10,00	2 150,50			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	30,00	9 261,00			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	1,90	30 302,83	итп№1 (0,9*2,1)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	62 920,00	1	62 920,00	2п.-вх.дв.,1,3х2,2		0,00	п-д №
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	8	12 168,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	64	67 663,36			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 008,04	1	7 008,04	п-д №2-7эт		0,00	п-д №
Установка козырька над вент.шахтой, шт	17 437,47	2,00	34 874,94	кв.№33,34,		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	1,00	3 105,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 629,05	9	23 661,45	п-д №2		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 098,37	120,00	251 804,40			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	40,00	63 024,80	замена ж/б.плит на асфальт=40м2,		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	175,00	224 878,50	д/пл 14м2		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	259,50	496 745,28			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	90,00	106 722,90			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	53,00	116 346,13			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	70,00	107 039,10			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	4 313,47	6,00	25 880,82	1,2п. Дв. фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	1	18 739,91			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	60	164 941,80	гл.ф.		0,00	
Итого, руб.			3 873 408,82			301 962,40	
Непредвиденные работы:						570,32	
Всего, руб.			3 873 408,82			302 532,72	
Размер стоимости 1м2, руб.			79,4			6,20	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____