

## План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Крупской ул., д.50

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>153328,80</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	97 994,82	3	293 984,46	п-д № 2,4,5	1	97 994,82	п-д № 4
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 461,16	0,50	3 230,58	п-д №4,5,6		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	3,00	6 210,00	п-д №1,4п.		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	290,00	111 858,80	цоколь		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	50,00	51 967,00			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	326,00	257 334,62	разрушенные	2,8	2 210,24	кв.5
Обшивка панелей профлистом, м2	3 604,17	20,00	72 083,40	п-д №1,6п.ш/х вых/кр.стены		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 073,10	8,40	9 014,04	кв.№		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	69 562,44	3,00	208 687,32	п-д № 1,2,3		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	1,00	16 348,91			0,00	
установка металлической стойки d-89, шт	7 669,70	6,00	46 018,20	п-д № 1,2,3		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 099,49	3,00	6 298,47	п-д № 1,2,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	24	427 680,00	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	8,90	15 304,26	п-д № 2,3,4,5,6	4,84	8 322,77	2п-4/5эт,4п-1/2,3/4эт,5п-3/4,4/5эт
Смена доводчика, шт.	4 784,00	6	28 704,00	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	п-д №
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	9 748,96	3,20	31 196,67	кровлю		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	18	15 615,54	хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 369,36	4	41 477,44	крыльцовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	6,00	8 623,08	кровля фановые		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	7 639,11	2,00	15 278,22	п-д №2,3п.		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 165,89	1,00	14 165,89			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	2,00	10 209,56			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	120,00	116 251,20			0,00	
<b>КППА</b>							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1	22 531,25			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1	127 841,25			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	739,04	6	4 434,24			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	46,00	75 805,70	входа в подъезды=6,подвал=30, итп=3,шиг=1,бнд.=6		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	6,00	1 518,30			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	10,00	1 554,80			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х35), м.п.	215,05	30,00	6 451,50			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	60,00	18 522,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	60,00	15 318,60			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	3,43	54 704,59	д(0,87х2,2),итп(0,87х1,7)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	32	48 672,00		2	3 042,00	бп. Торец
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	56	59 205,44			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	8	7 965,04	п-д № 2,4,5		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	12,00	35 434,68	п-д № 1,2,4,5,6	3	8 858,67	п-д № 4
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	151,00	264 144,30		17	29 738,10	3/4,4/5 дв.фасад
Устройство парковки, м2	2 098,37	50,00	104 918,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	248,00	390 753,76			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	550,00	1 052 832,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	350,00	415 033,50			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	240,00	526 850,40			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	110,00	168 204,30			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	6	112 439,46			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38			0,00	
карусель, шт	87 337,90	2	174 675,80			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	6	45 482,40			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	30	58 659,60			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	140	384 864,20			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>6 248 214,39</b>			<b>150 166,59</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						3 162,21	
<b>Всего, руб.</b>			<b>6 248 214,39</b>			<b>153 328,80</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>118,2</b>			2,90	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_