

## План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Крупской ул., д.38

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>164926,20</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	97 994,82	3	293 984,46	п-д №1,2,4	1	97 994,82	п-д № 4
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	285,00	109 930,20	п-д №		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	840,00	873 045,60	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	п-д № , кв.№
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	54,00	42 625,98	разрушенные	3,5	2 762,80	кв.№74
Обшивка панелей профлистом, м2	3 604,17	20,00	72 083,40	стены вых/кр		0,00	кв.№
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 073,10	8,40	9 014,04	кв.№	8,4	9 014,04	кв.№58
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	6,50	6 649,50	п-д №1,2,3,5,6 примыкания		0,00	п-д №
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,70	11 444,24	п-д №1,2,3,5,6 крыльца,1-бп-д примыкания крылец		0,00	п-д №
установка металлической стойки d-89, шт	7 669,70	10,00	76 697,00	п-д №1,3,4,5,6		0,00	п-д №
демонтаж бетонного экрана, шт	2 099,49	5,00	10 497,45	п-д №1,3,4,5,6		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	24	427 680,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 719,58	13,40	23 042,37	п-д №1,2,4,5		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	4 784,00	6	28 704,00	п-д №1,2,3,4,5,6 тамб.дв.		0,00	п-д №
Смена дверного полотна оббитого жезью, м2	9 748,96	1,28	12 478,67	п-д № 1,6 вых/кр(0,8x0,8)		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 369,36	4	41 477,44	крыловые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	6,00	8 623,08	фановая кровля		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	7,00	18 254,18	от выпуска		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 165,89	1,00	14 165,89			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	120,00	116 251,20			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1	22 531,25			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1	127 841,25			0,00	
Смена ОДПУ, шт	261 984,57	1	261 984,57	ИТП		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	739,04	6	4 434,24			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	36,00	59 326,20	этажи,тамбура,входа в подъезды,подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	4,00	1 012,20			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1x6), м.п.	155,48	10,00	1 554,80			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1x35), м.п.	215,05	20,00	4 301,00			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2x2,5), м.п.	308,70	60,00	18 522,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2x2,5), м.п.	255,31	60,00	15 318,60			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	1,58	25 199,20	ИТП		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	30	45 630,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	62	65 548,88			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	6	5 973,78	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	2	41 703,60	4-бп.		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	15,00	44 293,35	п-д №1,2,4,5,6	3	8 858,67	п-д №4
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	163,00	285 135,90	дв.,гл. фасады	24	41 983,20	4/5,5/6 п-д дв.ф.
Устройство тротуара, м2	1 575,62	30,00	47 268,60			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	20,00	38 284,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	60,00	71 148,60			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	60,00	91 747,80			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	18 739,91	6	112 439,46	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	6	45 482,40	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	120	329 883,60			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 001 565,19</b>			<b>160 613,53</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						4 312,68	
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 001 565,19</b>			<b>164 926,20</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>75,2</b>			3,10	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_