

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Крупской ул., д.36

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					120665,88		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	97 994,82	3	293 984,46	п-д №1,2,4	1	97 994,82	п-д № 4
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 461,16	1,00	6 461,16	п-д №1,2,4		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	127,00	48 986,44	цоколь		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	15,00	15 590,10			0,00	п-д № , кв.№
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	25,00	19 734,25	разрушенные		0,00	1,4п.
Обшивка панелей профлистом, м2	3 604,17	10,00	36 041,70	1,4п-д вых/кр стены		0,00	кв.№
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 073,10	8,40	9 014,04	кв.№60		0,00	кв.№
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	5,20	5 319,60	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	1,29	21 090,09	крыльца,примыкания крылец,козырьки		0,00	п-д №
установка металлической стойки d-89, шт	7 669,70	6,00	46 018,20	п-д №1,2,4		0,00	п-д №
демонтаж бетонного экрана, шт	2 099,49	3,00	6 298,47	п-д №1,2,4		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	16	285 120,00	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 719,58	11,46	19 706,39	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №4
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	12	10 410,36	хвс сбр.		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 369,36	4	41 477,44	крыльовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	6,00	8 623,08	фановая кровля		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	60,00	58 125,60			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1	22 531,25			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1	127 841,25			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	739,04	4	2 956,16			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	40,00	65 918,00	этажи,вход в подъезды,подвал,итп,шт		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	4,00	1 012,20			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	2,00	310,96			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х35), м.п.	215,05	10,00	2 150,50			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	40,00	12 348,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	40,00	10 212,40			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	5,70	90 908,50	итп,1,4 п-л		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	94 380,00	1	94 380,00	1п.2,2х1,95		0,00	п-д №
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	22	33 462,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	32	33 831,68			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	8	7 965,04	п-д№ 1,2,3,4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	3	62 555,40			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	9,00	26 576,01	п-д №1,2,3		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	104,00	181 927,20	дв.,гл. фасады	12	20 991,60	Дв.ф.
Устройство парковки, м2	2 098,37	60,00	125 902,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	124,00	159 342,48			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	120,00	229 708,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	235,00	278 665,35			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	32,00	70 246,72			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	205,00	313 471,65			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	4 313,47	16,00	69 015,52	п-д№ 1,2,3,4		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	18 739,91	4	74 959,64			0,00	
вазоны, шт	17 250,00	4,00	69 000,00	4п.,д/пл.		0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	4	30 321,60	1,2,3,4п.		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	15	29 329,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	120	329 883,60			0,00	
Итого, руб.			3 546 221,70			118 986,42	
Непредвиденные работы:						1 679,46	
Всего, руб.			3 546 221,70			120 665,88	
Размер стоимости 1м2, руб.			108,7			3,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____