

## План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Крупской ул., д.34

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>141991,20</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	112 784,05	4	451 136,20	п-д № 1,2,3,6	1	112 784,05	п-д № 6
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	0,4	390,54	п-д №3,6		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	283,48	109 343,91	цоколь		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	20,00	97 896,60	вент ш/х		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	72,00	45 706,32	цоколь,вент ш/х		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	70,00	72 753,80	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 073,10	16,80	18 028,08	кв.№ 17,18,99,100		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	50 951,51	5,00	254 757,55	п-д № 1,3,4,5,6		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	124 409,56	3,00	373 228,68	спуски в подвал1,3,6п.		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	1,20	19 618,69	козырьки п-д № 1,3,4,5,6, крыльца, примыкания крылец		0,00	
установка металлической стойки d-89, шт	7 669,70	10,00	76 697,00	п-д № 1,3,4,5,6		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 099,49	5,00	10 497,45	п-д № 1,3,4,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	26 227,00	24	629 448,00	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	14,20	24 418,04	п-д № 2,3,4,5,6	14,2	24 418,04	2п.-1/2,2/3,3/4,4/5,3п.-1/2,2/3,3/4,4/5,6п.-1/2,3/4,4/5.
Смена доводчика, шт.	4 784,00	6	28 704,00	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	9 748,96	3,36	32 756,51	1,6пл.-вых/кр.(1,4x1,2)		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 974,33	4	27 897,32	крыльцовые		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	20,00	28 743,60	фановые кровля		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 165,89	1,00	14 165,89			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	693,80	672 125,69			0,00	
<b>КППиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1	22 531,25			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1	127 841,25			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	739,04	6	4 434,24			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	65,00	107 116,75	2,3,4,5,6п.-этажи,тамбур,входа в подъезды=35,подвал.		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	4,00	1 012,20			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	10,00	1 554,80			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	60,00	18 522,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	60,00	15 318,60			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	5,29	84 369,47	1/2(0,9x2,0),3/4(0,9x1,95),5/6(0,85x1,9)нд. Подвал.		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41	блок дверной		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	25	38 025,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	164	173 387,36			0,00	
Изготовление и установка металлического ограждения на кровле, мп	3 105,00	4,00	12 420,00	эл.фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	13,00	38 387,57	п-д № 1,2,3,4		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	230,00	402 339,00			0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	150,00	314 755,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	18,00	28 361,16	п.		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	150,00	287 136,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	270,00	320 168,70			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	160,00	351 233,60			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	110,00	168 204,30			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	18 739,91	5	93 699,55	2,3,4,5,6п.		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	4	30 321,60	2,3,4,5п.		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	12	23 463,84			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	125	343 628,75	2,3,4,5,6п.		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>6 310 556,04</b>			<b>137 202,09</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						4 789,11	
<b>Всего, руб.</b>			<b>6 310 556,04</b>			<b>141 991,20</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>115,6</b>			2,60	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_