

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Крупской ул., д.30а

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					316400,88		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	359 326,32	3	1 077 978,96	п-д №1,2,3		0,00	п-д №
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	2 938,32	15	44 074,80	п-д №1		0,00	п-д №
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	5	4 881,75	п-д №1,2,3		0,00	п-д №
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	1,50	3 105,00	п-д №1		0,00	п-д №
Отделочные работы мусорокамер, шт	19 638,14	3,00	58 914,42	п-д №1,2,3		0,00	п-д №
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 161,16	29,00	120 673,64	п-д №1,2,3		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	118,00	45 514,96	цоколь		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	6,20	30 347,95	итп 2,2*8, голщ,0,15стена		0,00	
Шпукатурка, м2	634,81	6,20	3 935,82	итп 2,2*8, голщ,0,15стена		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	56,00	58 203,04	п-д №23 шахта вых. На кр.=5,5, 3п-парапет дв.ф=25,сидова=26	30,5	31 699,87	п-д №3, парапет, выхода на кровлю
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	96,70	76 332,08	разрушенные		0,00	кв. №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	19 747,00	12,00	236 964,00	п-д №1,2,3,фрамуги п-д №1,2,3, в т.ч. Маш.отд.,рамы(1,38*1,87)	12	236 964,00	п-д №1,2,3,фрамуги-5/6,6/7,7/8,8/9
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	30 173,00	24	724 152,00	п-д №1,2,3		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 719,58	54,00	92 857,32	п-д №1,2,3		0,00	п-д №
Смена дверных полотен (размером 0,8х0,8м), шт	4 982,95	3	14 948,85	п-д №1,2,3,вых.на кр.		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	23 681,17	2	47 362,34	п-д №2 тамб.дв	2	47 362,34	п-д №1,2
Смена доводчика, шт.	4 784,00	3	14 352,00	п-д №1,2,3,тамб.дв.		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	15	13 012,95	хвс сбр.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	9	14 298,21			0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 021,42	6	48 128,52	крыловое		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 181,74	30,00	35 452,20	п-д №1,2,3, м/кам.		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	3,00	4 311,54	п.т.ч.фановая и дивневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	7 639,11	3,00	22 917,33	п-д №1-2/3,3,8эт-регистры		0,00	п-д №
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	48,00	41 117,76	п-д №1,2,3, м/кам.		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	3,00	4 697,64	дивневки d50,57		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	2,00	10 209,56	п-д №1,3		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	66,00	63 938,16			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополос.), шт	739,04	6	4 434,24			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	84,00	138 427,80	п-д №1,2,3 отг.сек=54,подвал=18,м/кам=3,(итп э/ц)=9		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	6,00	1 518,30			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	10,00	1 554,80			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	60,00	18 522,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	60,00	15 318,60			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	5,40	86 123,84	п-д №1,2,3, итп(0,92*1,95)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	12	18 252,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	94	99 380,56			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 008,04	6	42 048,24	п-д №1п-3э, 2п-3,5э, 3п-2,5,6э		0,00	п-д №
Установка козырька над вент.шахтой, шт	17 437,47	2,00	34 874,94	п-д №3 кв.105,107(мал.зонт)		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 059,78	6,00	12 358,68	2п-4,9эт, п-д №3-3,9,8/7 8/9 эт		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	1,00	3 105,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	20,00	34 986,00			0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	120,00	251 804,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	26,00	33 410,52			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	60,00	114 854,40			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	4 313,47	22,00	94 896,34	3эл. Торец		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
Итого, руб.			4 513 065,62			316 026,21	
Непредвиденные работы:						374,67	
Всего, руб.			4 513 065,62			316 400,88	
Размер стоимости 1м2, руб.			61,3			4,30	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____