

## План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Гагарина ул., д.65

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>133494,36</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	97 994,82	2	195 989,64	п-д № 1,2		0,00	п-д №
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	0,1	97,64	п-д № 2п.		0,00	п-д №
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	148,00	57 086,56	цоколь, экраны	28	10 800,16	вх.гр-№1,2,3,4
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	318,54	34,00	10 830,36	п-д №	34	10 830,36	вх.гр-№1,2,3,4
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	23,00	6 610,66	п-д №	23	6 610,66	вх.гр-№1,2,3,4
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	1,00	4 894,83	арка		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	899,90	34,00	30 596,60			0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	100,00	103 934,00	кв.43,45		0,00	п-д № , кв.№
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	68,30	53 913,97	разрушенные		0,00	кв.№
Обшивка панелей профлистом, м2	3 604,17	10,00	36 041,70	п-д№2,4ш/х в/крсены		0,00	кв.№
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	12,80	13 094,40	п-д №1,2,3,4 примык.	12,8	13 094,40	п-д №1,2,3,4 примык.
Ремонт балконных плит, шт	31 995,80	24,00	767 899,20	дв.г.л. фасады		0,00	кв.№
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	1,20	19 618,69	п-д №1-4-коз., п-д1-4-крыльца, прим. крылец		0,00	п-д №
установка металлической стойки d-89, шт	7 669,70	8,00	61 357,60	п-д № 1,2,3,4		0,00	п-д №
демонтаж бетонного экрана, шт	2 099,49	4,00	8 397,96	п-д № 1,2,3,4		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	16,00	285 120,00	п-д № 1,2,3,4	5	89 100,00	п-д №1-1/2,2/3эт.,2,3,4п.-1/2эт.по 1 шт.,
Смена остекления, м2	1 719,58	2,50	4 298,95	п-д № 2		0,00	п-д №
,	4 784,00	4	19 136,00	п-д № 1,2,3,4 т/двери		0,00	п-д №
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	9 748,96	2,00	19 497,92	п-д № 2,4 вых/кр.		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	68	58 992,04	56-отопл., 12 -ХВС		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 974,33	1	6 974,33	ХВС		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	14,50	20 839,11	п-д №1-2-10, кровля-4,5		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	18,00	46 939,32	п-д №1-2п		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	7 639,11	1,00	7 639,11	п-д №1-регистр		0,00	п-д №
Смена грязевика d-50, шт	14 165,89	1,00	14 165,89			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78	п-д № 2		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	60,00	58 125,60			0,00	
<b>КППиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1	22 531,25			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1	127 841,25			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	739,04	4	2 956,16			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	48,00	79 101,60	тамб.-4, этажн-20, вх.п-д -4, подвал-16, т/у, э/ш-Дшт		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	4,00	1 012,20			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	20,00	3 109,60			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х35), м.п.	215,05	30,00	6 451,50			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	40,00	12 348,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	60,00	15 318,60			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	1,40	22 328,40	ИТП		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	16	24 336,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	39	41 232,36			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	9,00	26 576,01	п-д № 1,2,3		0,00	п-д №
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	3,00	5 247,90	1 п-д гл.фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	47,00	25 295,40	горен, гл.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	80,00	167 869,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	108,20	139 039,16			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	76,00	145 482,24			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	171,00	202 773,51			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	64,00	140 493,44			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	107,00	163 616,91			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	18 739,91	4	74 959,64			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38			0,00	
карусель, шт	87 337,90	2	174 675,80			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	4	30 321,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	110	302 393,30			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 240 596,31</b>			<b>130 435,58</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						3 058,78	
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 240 596,31</b>			<b>133 494,36</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>130,2</b>			4,10	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_