

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Малышева ул., д.12

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					226696,32		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	147 590,79	2	295 181,58	п-д №3,4	1	143 036,70	п-д № 4(2 шт-ПВХ)
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	4 307,41	10	43 074,10	п-д №1,3		0,00	п-д №
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	11 504,85	10,00	115 048,50	п-д №1,3		0,00	п-д №
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	8,00	16 560,00	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 350,00	4	29 400,00	м/к №1,2,3,4		0,00	п-д №
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 161,16	9,60	39 947,14	м/к №1,2,3,4		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	15,80	6 094,38	п-д №1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	7,70	2 213,13	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	4,30	21 047,77	прямом №2		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	28,80	18 282,53	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	170,00	176 687,80	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д № , кв.№
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	70,00	55 255,90	в т.ч. выпавшие и кв.№	45	35 521,65	кв.№17,20,60
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	19 747,00	8,00	157 976,00	п-д №1,2,3,4 1/2,2/3эт		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 719,58	23,50	40 410,13	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	14,90	25 334,47	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	16	13 880,48	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	2	2 002,94	ИТП № 2		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 021,42	2	16 042,84	крыльцовые		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 369,36	1	10 369,36	узел хвс		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	7 639,11	3,00	22 917,33	м/к №1,3,4		0,00	п-д №
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	1	12 579,41	п-д №4 0/1эт		0,00	п-д №
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	12,00	10 279,44	п-д №3		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78	п-д №3		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	242,00	234 439,92	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	64,00	22 355,84	п-д №1,2,3,4		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1	22 531,25	ИТП		0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1	127 841,25	ИТП		0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	109 445,63	1	109 445,63	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	7,00	11 535,65	п-д № 3,4 3-5эт итп		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	2,00	506,10	п-д №1,2		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	3,00	47 846,58	вход в подвал №1,2		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	55 000,00	1	55 000,00	пл №4		0,00	п-д №
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	16	24 336,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	48	50 747,52	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	6	5 973,78	п-д № 3		0,00	
Установка отмогов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	1	1 016,89	п-д № 3		0,00	
Смена мусорокапана, шт	7 008,04	2	14 016,08	2/3эт		0,00	п-д №
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	1	20 851,80	п-д №2		0,00	
Установка козырька над вент шахтой, шт	17 437,47	6,00	104 624,82	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 059,78	2,00	4 119,56	п-д №4		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 629,05	5	13 145,25	п-д №3		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 749,30	133,20	233 006,76	п-д №1,2,3,4	27	47 231,10	пл.ф
Устройство парковки, м2	2 098,37	289,00	606 428,93	п-д №1,4		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	29,00	45 692,98			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	215,00	411 561,60			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	58,00	68 776,98			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	58,00	127 322,18			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	18,00	27 524,34			0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2	2 497,73	10,08	25 177,12			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	18 739,91	4	74 959,64	п-д №1,2,3,4		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88			0,00	
вазоны, шт	17 250,00	8,00	138 000,00			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	4	30 321,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	8	15 642,56			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	90	247 412,70			0,00	
Итого, руб.			4 439 674,31			225 789,45	
Непредвиденные работы:						906,87	
Всего, руб.			4 439 674,31			226 696,32	
Размер стоимости 1м2, руб.			94			4,80	

С приложением ознакомлен: _____

(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.