

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД **Рябикова ул., д.27**

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					260632,08		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	111 561,75	1	111 561,75	п-д №1		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	70,00	27 000,40	п-д №	14,7	5 670,08	п-д №1,2,3,4
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	10,00	2 874,20	п-д №	10	2 874,20	п-д №1,2,3,4
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	4,00	19 579,32	вент. шахты (4шт)		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	500,00	519 670,00	п-д №1пл.магазин	238	247 362,92	п-д № 1, 3, вентшахты
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	69 562,44	4,00	278 249,76	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	26 227,00	4,00	104 908,00	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	30 173,00	12	362 076,00	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 719,58	35,00	60 185,30	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	11 265,06	1	11 265,06	п-д №2		0,00	п-д №
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	9 748,96	1,00	9 748,96	п-д №1вых.на кровлю		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	26,30	44 717,89	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	13	11 277,89			0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 581,06	2	9 162,12			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	26,00	67 801,24	п-д №2		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	2	25 158,82	п-д №1(3/4эт),4(1эт).		0,00	п-д №
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	12,00	18 790,56			0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 165,89	1,00	14 165,89			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	142,00	137 563,92			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	36,00	12 575,16			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1	22 531,25			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1	127 841,25			0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	109 445,63	1	109 445,63			0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	40 831,05	1,00	40 831,05			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	13,00	21 423,35	итп, подвал,крыльца		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	2,00	506,10			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	8	12 168,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	48	50 747,52			0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 059,78	3,00	6 179,34			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	70,00	217 350,00			0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0x0,8м), шт	3 706,82	1,00	3 706,82	пл №3 4/5эт		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	25,00	43 732,50			0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	171,00	358 821,27			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	42,00	53 970,84			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	162,00	310 106,88			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	30,00	35 574,30			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	558,90	162,00	90 541,80			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	18 739,91	1	18 739,91	п-д №3		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	60	164 941,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			3 542 596,63			255 907,20	
Непредвиденные работы:						4 724,88	
Всего, руб.			3 542 596,63			260 632,08	
Размер стоимости 1м2, руб.			73,4			5,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.