

## План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Рябикова ул., д.23

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>186768,60</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	112 784,05	1	112 784,05	п-д №4	1	112 784,05	п-д №4
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	70,00	27 000,40	п-д №	14,7	5 670,08	п-д №1,2,3,4
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	10,00	2 874,20	п-д №	10	2 874,20	п-д №1,2,3,4
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	70,00	342 638,10	п-д №		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	12,00	7 617,72	п-д №		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	6,00	6 138,00	п-д №1,4	6	6 138,00	п-д №1,4
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлического уголка, мп	475,26	10,00	4 752,60	п-д №1,3		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 257,00	15,00	318 855,00	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 719,58	7,50	12 896,85	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Смена дверного полотна оббитого жостью, м2	9 748,96	1,00	9 748,96	п-д №вых на кровлю		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	25,50	43 357,65	эл/щитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	10	8 675,30			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	22,00	34 449,36			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	21 845,40	1,00	21 845,40			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	120,00	116 251,20			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	42,00	14 671,02			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1	22 531,25			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1	127 841,25			0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	109 445,63	1	109 445,63			0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	40 831,05	1,00	40 831,05			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	17,00	28 015,15	пд №2,3,4, итп	2	3 295,90	п-д №2-1,2 эт
Смена выключателя, шт	253,05	1,00	253,05			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	55 000,00	1	55 000,00	пд №3-2,5м2	1	55 000,00	п-д №3
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	16	24 336,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	48	50 747,52			0,00	
Установка свесов, мп	2 059,78	1,00	2 059,78			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 280,48	3,00	6 841,44	п-д №3		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	4,00	11 811,56	п-д №4		0,00	п-д №
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	45,00	78 718,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	35,00	44 975,70			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	25,00	47 856,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	10,00	11 858,10			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	5,00	10 976,05			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	20,00	30 582,60			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	18 739,91	3	56 219,73	пд №1,2,3		0,00	
вазоны, шт	17 250,00	6,00	103 500,00	гл.фас,1пл.		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	115	316 138,45	гл.фас,1пл.		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 308 549,81</b>			<b>185 762,23</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						1 006,37	
<b>Всего, руб.</b>			<b>2 308 549,81</b>			<b>186 768,60</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>58,1</b>			4,70	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.