

## План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Рябикова ул., д.21

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>199 743,60</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	112 784,05	1	112 784,05	п-д №4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	0,3	292,91	п-д №		0,00	п-д №
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	4,00	8 280,00	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	70,00	27 000,40	п-д №	14,7	5 670,08	п-д №1,2,3
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	10,00	2 874,20	п-д №	10	2 874,20	п-д №1,2,3
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	5,00	24 474,15	вент шахты (5шт)		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	12,00	7 617,72	п-д №		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	100,00	103 934,00	п-д №		0,00	п-д №, кв.№
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	6,00	6 138,00	п-д №	6	6 138,00	п-д №2,4
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,25	4 087,23	п-д № 1,2,3,4		0,00	п-д №
установка металлического уголка, мп	475,26	5,00	2 376,30	п-д №1		0,00	п-д №
установка металлической стойки d-89, шт	7 669,70	2,00	15 339,40	п-д №1		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	30 775,00	16,00	492 400,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 771,00	4	95 084,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 719,58	4,00	6 878,32	п-д №		0,00	п-д №
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	9 748,96	1,00	9 748,96	п-д №1 вых на кровлю		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	22,20	37 746,66	эл/щитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	10	8 675,30			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	1	12 579,41	пд№3 1/2		0,00	п-д №
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	126,00	122 063,76			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	36,00	12 575,16			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1	22 531,25			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1	127 841,25	ИТП	1	127 841,25	ИТП
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	109 445,63	1	109 445,63			0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	40 831,05	1,00	40 831,05			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	9,00	14 831,55	подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	1,00	253,05			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	55 000,00	1	55 000,00	пд№1 (S-2,5м2)	1	55 000,00	пд№1 (S-2,5м2)
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	8	12 168,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	48	50 747,52			0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 059,78	15,00	30 896,70			0,00	
Установка свесов, мп	2 059,78	1,00	2 059,78			0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт	3 706,82	1,00	3 706,82			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	90,00	157 437,00			0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	200,00	419 674,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	50,00	64 251,00			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	100,00	191 424,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	33,00	39 131,73			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	5,00	10 976,05			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	558,90	140,00	78 246,00			0,00	
Регулировка колодцев, шт	2 770,63	1,00	2 770,63			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	2	37 479,82			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
вазоны, шт	17 250,00	5,00	86 250,00			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	2	15 160,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	115	316 138,45			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 269 244,23</b>			<b>197 523,53</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						2 220,07	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 269 244,23</b>			<b>199 743,60</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>80,2</b>			4,90	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_