

## План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Рябикова ул., д.19

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>154654,08</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	147 590,79	1	147 590,79	п-д №2		0,00	п-д №
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	4,00	8 280,00	п-д №1,2		0,00	п-д №
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	40,00	15 428,80	п-д №	14	5 400,08	п-д №1,2
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	7,30	2 098,17	п-д №	7,3	2 098,17	п-д №1,2
Штукатурка, м2	634,81	10,00	6 348,10	п-д №		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	140,00	145 507,60	п-д №2	140	145 507,60	п-д №2
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	69 562,44	2,00	139 124,88	п-д №1,2		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	26 356,00	8,00	210 848,00	п-д №		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 719,58	6,72	11 555,58	п-д №		0,00	п-д №
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	26,10	44 377,83	эл/щитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	10	8 675,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	2	2 002,94			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	2	3 177,38			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1	22 531,25			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1	127 841,25			0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	109 445,63	1	109 445,63			0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	40 831,05	1,00	40 831,05			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	9,00	14 831,55	пл. 4,5эт), итп		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	1,00	253,05			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	55 000,00	1	55 000,00	пл. №2 (2,5м2)		0,00	п-д №
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	8	12 168,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	48	50 747,52			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	10,00	29 528,90	п-д №1,2		0,00	п-д №
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	25,00	43 732,50			0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	200,00	419 674,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	60,10	77 229,70			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	30,00	57 427,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	30,00	35 574,30			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	30,00	65 856,30			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	42,00	64 223,46			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	558,90	90,00	50 301,00			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	18 739,91	2	37 479,82			0,00	
вазоны, шт	17 250,00	2,00	34 500,00			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	2	15 160,80			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	4	7 821,28			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	43	116 833,78			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 272 358,11</b>			<b>153 005,85</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						1 648,23	
<b>Всего, руб.</b>			<b>2 272 358,11</b>			<b>154 654,08</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>108,7</b>			7,40	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.