

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Рябикова ул., д.17

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					165843,12		
Ремонт подъездов и помещений:							
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	4,00	8 280,00	п-д №1,2		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	56,00	21 600,32	п-д №	14	5 400,08	п-д №1,2
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	7,30	2 098,17	п-д №	7,3	2 098,17	п-д №1,2
Штукатурка, м2	634,81	10,00	6 348,10	п-д №		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	152,00	157 979,68	п-д №1,2	152	157 979,68	п-д №1,2
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	1,00	1 023,00	п-д №2		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 433,00	8,00	203 464,00	п-д №		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	2	35 640,00	п-д №		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 719,58	4,00	6 878,32	п-д №1,2		0,00	п-д №
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	9 748,96	1,00	9 748,96	п-д №1 вых на кровлю		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	26,10	44 377,83	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	10	8 675,30			0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 165,89	1,00	14 165,89			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	12,00	11 625,12			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	349,31	12,00	4 191,72			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1	22 531,25			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1	127 841,25			0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	109 445,63	1	109 445,63			0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	40 831,05	1,00	40 831,05			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена выключателя, шт	253,05	1,00	253,05			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	8	12 168,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	48	50 747,52			0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 059,78	2,00	4 119,56			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	63,00	110 205,90	п-д №2		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	5,00	2 691,00			0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	280,00	587 543,60	п-д №2		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	50,00	64 251,00	п-д №2		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	350,00	669 984,00			0,00	п-д №
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	90,00	106 722,90			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	90,00	197 568,90			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	25,00	38 228,25			0,00	
Регулировка колодцев, шт	2 770,63	1,00	2 770,63			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	2	37 479,82			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
вазоны, шт	17 250,00	2,00	34 500,00			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	4	7 821,28			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	50	137 451,50			0,00	
Итого, руб.			3 114 202,46			165 477,93	
Непредвиденные работы:						365,19	
Всего, руб.			3 114 202,46			165 843,12	
Размер стоимости 1м2, руб.			148,3			7,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.