Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Малышева ул., д.26

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**125356,68**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	0,10	97,64	п-д № 1		0,00	п-д №
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 461,16	0,20	1 292,23	п-д №1,2		0,00	п-д №
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	4,50	9 315,00	п-д №1,2		0,00	п-д №
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 161,16	24,30	101 116,19	п-д №1,2		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	36,00	37 416,24	п-д №2		0,00	п-д № , кв.№
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	70,00	55 255,90	в т.ч. выпавшие и кв.№	14,4	11 366,93	кв.№24,40
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,30	4 904,67	п-д №2,вх.в подал		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	19 747,00	8,00	157 976,00	п-д №1,2	5	98 735,00	п-д №1 (3/4,4,5эт),№2п(2/3,3/4, 4/5)
Смена остекления, м2	1 719,58	2,00	3 439,16	п-д №1,2		0,00	п-д №
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	9 748,96	1,00	9 748,96	п-д №1 вых на кровлю		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	30,50	51 859,15	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	24	20 820,72			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	1	1 001,47			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	1	1 588,69			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	24,00	34 492,32	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	32,00	83 447,68	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	7 639,11	1,00	7 639,11	п-д №		0,00	п-д №
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	8,00	6 852,96			0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 165,89	2,00	28 331,78		1	14 165,89	ИТП
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	100,00	96 876,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	44,00	15 369,64			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1	22 531,25			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1	127 841,25			0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	109 445,63	1	109 445,63			0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	40 831,05	1,00	40 831,05			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	6,00	9 887,70	п-д №1,2		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	1,00	253,05			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	4,70	74 959,64	м/к 1,2		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	4	6 084,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	64	67 663,36			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 008,04	1	7 008,04	п-д №1 3/4эт		0,00	п-д №
Установка козырька над вент.шахтой, шт	17 437,47	10,00	174 374,70			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	5,00	8 746,50			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	28,60	15 392,52			0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	45,00	94 426,65			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	10,00	12 850,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	35,00	66 998,40			0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	558,90	35,00	19 561,50			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	18 739,91	2	37 479,82			0,00	
вазоны, шт	17 250,00	2,00	34 500,00			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	4	7 821,28			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	35	96 216,05			0,00	
Итого, руб.			**1 807 169,29**			**124 267,82**	
Непредвиденные работы:						1 088,86	
Всего, руб.			**1 807 169,29**			**125 356,68**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**82,2**			5,70	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.