Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Малышева ул., д.14

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**144184,20**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	359 326,32	1	359 326,32	п-д №		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 461,16	1,50	9 691,74	п-д №1		0,00	п-д №
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	2,00	4 140,00	п-д №1		0,00	п-д №
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 350,00	1	7 350,00	п-д №1		0,00	п-д №
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 161,16	2,09	8 696,82	п-д №1		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	29,30	11 301,60	п-д №	29,3	11 301,60	п-д №
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	7,80	2 241,88	п-д №	7,8	2 241,88	п-д №
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	42,20	43 860,15	п-д №1		0,00	п-д № , кв.№
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	48,00	37 889,76	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	кв.№
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,10	1 634,89	п-д №1		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	30 173,00	5,00	150 865,00	п-д № 1, 1/2,5/6,6/7,7/8,8/9		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	19 747,00	8	157 976,00	п-д №1 2-9эт		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	18,50	31 812,23	п-д №1		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	23 681,17	1	23 681,17	п-д №1, тамбур		0,00	п-д №
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	9 748,96	0,80	7 799,17	выход на кровлю		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	19,20	32 645,76	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	8	6 940,24	п-д №1		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 581,06	7	32 067,42	п-д №1		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 974,33	2	13 948,66	п-д №1		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	1	12 579,41	п-д №1, 2/3эт		0,00	п-д №
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 494,37	16,00	23 909,92	п-д №1		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	12,00	18 790,56	п-д №1		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 275,85	20,00	45 517,00	п-д №1		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 165,89	2,00	28 331,78	п-д №1		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78	п-д №1		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	72,00	69 750,72			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	24,00	8 383,44			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1	22 531,25	ИТП		0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1	127 841,25	ИТП	1	127 841,25	ИТП
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	109 445,63	1	109 445,63	ИТП		0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	40 831,05	1,00	40 831,05	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	4,00	6 591,80	подвал	1	1 647,95	подвал
Смена выключателя, шт	253,05	1,00	253,05	п-д №1		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	4	6 084,00	п-д №1		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	16	16 915,84	п-д №1		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	17 437,47	4,00	69 749,88			0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 059,78	2,00	4 119,56	п-д №1		0,00	
Установка свесов, мп	2 059,78	3,00	6 179,34	п-д №1		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	12,00	37 260,00	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Устройство парковки, м2	2 098,37	90,00	188 853,30			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	24,00	30 840,48			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	119,00	227 794,56			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	81,00	96 050,61			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	63,00	138 298,23			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	18,00	27 524,34			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	1	18 739,91	п-д №1		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
вазоны, шт	17 250,00	4,00	69 000,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	34	93 467,02	п-д №1		0,00	
Итого, руб.			**2 756 544,96**			**143 032,67**	
Непредвиденные работы:						1 151,53	
Всего, руб.			**2 756 544,96**			**144 184,20**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**112,8**			5,90	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.