План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Малышева ул., д.10

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**247751,52**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	147 590,79	3	442 772,37	п-д № 2,4,5	1	147 590,79	п-д № 2
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	4 307,41	3	12 922,23	п-д № 2,4		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	11 504,85	2,00	23 009,70	п-д № 5		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	11,30	4 358,64	п-д №		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	3,60	17 621,39	п-д №		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	11,30	7 173,35	п-д №		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 549,57	611,20	947 097,18	п-д № , кв.№		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	120,00	94 724,40	в т.ч. выпавшие и кв.№	17,4	13 735,04	кв.№ 20,48
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,30	4 904,67	п-д №		0,00	
установка металлического уголка, мп	475,26	17,90	8 507,15	п-д №		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	19 747,00	20,00	394 940,00	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	24,00	41 269,92	п-д №		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	1	4 784,00	п-д №4		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	14,49	24 637,35	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	71	61 594,63			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	18,00	25 869,24	в т.ч.фановая и ливневая	12	17 246,16	п-д № 2
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	46,00	119 956,04	в т.ч.фановая и ливневая	20	52 154,80	п-д № 2
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	7 639,11	1,00	7 639,11	п-д № 2		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	52,00	44 544,24	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	15 975,71	2,00	31 951,42	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	2,00	10 209,56	п-д № 2,4		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	360,00	348 753,60	подвал		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	110,00	38 424,10	подвал		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1	22 531,25	ИТП		0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1	127 841,25	ИТП		0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	109 445,63	1	109 445,63	ИТП		0,00	
Смена блоков управления Теплур, шт	40 831,05	1,00	40 831,05	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	2,00	3 295,90	ИТП, электрощитовая		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	5,00	1 265,25	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	20	30 420,00	дв.ф., гл.ф.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	120	126 868,80	дв.ф., гл.ф.		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 008,04	5	35 040,20	п-д №4 4/5эт.,п-д № 3 1/2эт, п-д №2 2/3эт, п-д № 5 3/4эт.		0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	1	20 851,80	п-д №2		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	17 437,47	10,00	174 374,70	п-д №1,2		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	10,00	31 050,00	п-д №1		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 629,05	15	39 435,75	п-д № 3,4,5	5	13 145,25	п-д № 4
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	74,00	129 448,20	гл.ф.		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	55,20	29 708,64	торец п-д №1, дв.ф.		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	16,00	20 560,32	п-д №3		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	20,00	38 284,80	п-д №3		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	5	93 699,55			0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	5	37 902,00	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	5	9 776,60	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	120	329 883,60	дв.ф.		0,00	
Итого, руб.			**5 049 338,16**			**243 872,04**	
Непредвиденные работы:						3 879,48	
Всего, руб.			**5 049 338,16**			**247 751,52**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**83,6**			4,10	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.