

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Муханова ул., д.8а

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					266 397,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	239 586,83	1	239 586,83	п-д №2		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	6,40	13 248,00	п-д №1-4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 350,00	4	29 400,00	п-д №1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	57,08	22 016,90	п-д №1-4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	17,31	4 975,24	п-д №1-4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	6,70	32 795,36	п-д №1-4		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	13,98	8 874,64	прямки, крыльца		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	1 225,50	1 273 711,17	п-д №1-4		0,00	
Установка азуратора, шт	3 006,61	6,00	18 039,66	п-д № 1-4		0,00	
Установка краевой рейки, мп	188,71	201,10	37 949,58	п-д № 1,2,3		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	204,60	161 505,10	в т.ч. вып. и кв.№ 30, 57, 116	84,9	67 017,51	кв.№30 №57 № 116
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	12,60	12 889,80	п-д №1-4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	3,32	54 278,38	п-д №1-4,прямки		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт (3,16*0,51)	29 584,00	31,00	917 104,00	п-д №1,2,4	3	88 752,00	п-д №1(1/2) (2/3) (3/4) эт.
Смена остекления, м2	1 719,58	15,20	26 137,62	п-д №1-4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	11 265,06	2	22 530,12	п-д №2,3 тамб.дв.		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,45м), шт	7 190,97	2	14 381,94	п-д №2,3 тамб.дв.		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	8	38 272,00	п-д №1-4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	20	17 350,60	п-д №1-4		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	10	10 014,70	п-д №1-4		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	10	15 886,90	п-д №1-4		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 101,53	5	10 507,65	п-д №1-4		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 974,33	4	27 897,32	п-д №1-4		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 369,36	8	82 954,88	п-д №1-4		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	17 405,14	1,00	17 405,14			0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 181,74	22,00	25 998,28	п-д №1-4		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	229,00	329 114,22	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	8	100 635,28	п-д №1-4		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	21 845,40	1,00	21 845,40	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78	п-д №2		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	38,80	37 587,89	п-д №1-4		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	349,31	69,50	24 277,05	п-д №1-4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	69 600,00	2	139 200,00	п-д №1,2	1	69 600,00	п-д № 1
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	17	25 857,00	п-д №1-4		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 008,04	8	56 064,32	п-д №1-4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	4	83 407,20	п-д №1-4		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	20 269,68	3,00	60 809,04	п-д №1-3	2	40 539,36	п-д №1,3
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	234,00	726 570,00	п-д №1-4		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	6,00	17 717,34	п-д №2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	15,00	26 239,50	п-д №1-4		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	26,00	13 993,20	п-д №1-4		0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	30,00	62 951,10	п-д №1-4		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	80,00	102 801,60	п-д №1-4		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	21,00	40 199,04	п-д №1-4		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	38,00	83 417,98	п-д №		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	18 739,91	3	56 219,73	п-д №1-3		0,00	
игровой комплекс, шт	454 461,09	1	454 461,09	детская площадка		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90	детская площадка		0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80	детская площадка		0,00	
вазоны, шт	17 250,00	3,00	51 750,00	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	3	22 741,20	п-д №1-3		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	62	170 439,86	п-д №1-4		0,00	
Установка мет.ограждения из стальной трубы (в т.ч. на подпорные стенки), мп	2 375,97	149	354 969,92	детская площадка		0,00	
Итого, руб.			6 824 193,71			265 908,87	
Непредвиденные работы:						488,73	
Всего, руб.			6 824 193,71			266 397,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			71,7			2,80	