Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Рябикова ул., д.55

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**450 043,20**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше 6эт), шт	307 449,00	2	614 898,00	п-д № 2,1		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	6,00	12 420,00	п-д №1-6		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 350,00	2	14 700,00	п-д №2,6		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	19 638,14	4,00	78 552,56	п-д №1,3,4,5		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 161,16	34,30	142 727,79	п-д №1-6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	318,54	132,24	42 123,73	п-д №1-6		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	45,27	13 011,50	п-д №1-6		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	8,10	39 648,12	п-д №1-6		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	22,50	14 283,23	п-д №1-6		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	1 441,50	1 498 208,61	п-д №1-6	210,5	218 781,07	п-д №6
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 549,57	741,00	1 148 231,37	п-д №5,6 , кв.№	140	216 939,80	п-д №6 , кв.№194,193
Установка аэратора, шт	3 006,61	7,00	21 046,27	п-д №1-6		0,00	
Установка краевой рейки, мп	188,71	55,00	10 379,05	п-д №1-6		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	205,00	161 820,85	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 073,10	6,00	6 438,60	кв.№99	6	6 438,60	кв.№ 99
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	70,20	71 814,60	п-д №		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлической стойки d-89, шт	7 669,70	3,00	23 009,10	п-д №3,4,5		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	35 450,40	18,00	638 107,20	п-д №2,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	35 500,80	36	1 278 028,80	п-д №1,3,4,5		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	48,00	82 539,84	п-д №1-6		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	12	57 408,00	п-д №1-6		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	20	17 350,60	п-д №1-6		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	20	20 029,40	п-д №1-6		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	10	15 886,90	п-д №1-6		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 974,33	6	41 845,98	п-д №1-6		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 369,36	4	41 477,44	п-д №1-6		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	17 405,14	1,00	17 405,14	ИТП №		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 181,74	30,00	35 452,20	п-д №1-6		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	195,00	280 250,10	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	12	150 952,92	п-д №1-6		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	21 845,40	1,00	21 845,40	ИТП №		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	81,00	78 469,56	п-д №1-6		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	120,00	41 917,20	п-д №1-6		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	2	45 062,50	ИТП №		0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	107 760,19	2	215 520,38	ИТП №		0,00	
Уст-ка регулятора температуры отопления "Термомайзер", шт	179 085,36	2,00	358 170,72	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	2,00	1 329,42	п-д №1-6		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	40,00	65 918,00	п-д №1-6		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	10,00	2 530,50	п-д №1-6		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	80,00	20 424,80	п-д №1-6		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	2,00	76 700,82	п-д №1,4		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	24	36 504,00	п-д №1-6		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 008,04	5	35 040,20	п-д №2-6		0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	2	41 703,60	п-д №1-6		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	28 000,00	6,00	168 000,00	п-д №1-6		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	194,00	602 370,00	п-д №1-6		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	12,00	35 434,68	п-д №3,6		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт	3 706,82	8,00	29 654,56	п-д №2,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	60,00	104 958,00	п-д №1-6		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	120,00	64 584,00	п-д №1-6		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	4 313,47	2,00	8 626,94	п-д №1-6		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33	дет. площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	2	376 642,76	дет. площадка		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90	дет. площадка		0,00	
вазоны, шт	17 250,00	2,00	34 500,00	дет. площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	80	219 922,40	дет. площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на футбольное поле, мп	7 965,08	96	764 647,68	дет. площадка		0,00	
Ремонт мет.ограждения на огороженных площадках (в т.ч. футбольных полях), мп	4 950,76	36	178 227,36	п-д №1-6		0,00	
Итого, руб.			**10 341 274,61**			**442 159,47**	
Непредвиденные работы:						7 883,73	
Всего, руб.			**10 341 274,61**			**450 043,20**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**68,9**			**3,00**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.