

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Рябикова ул., д.59

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					199 870,08		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	147 278,71	2	294 557,42	п-д №3,4	1	147 278,71	п-д №3
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	9,00	18 630,00	п-д №1-6		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	19 638,14	6,00	117 828,84	п-д №1-6		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 161,16	59,60	248 005,14	п-д №1-6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	318,54	122,04	38 874,62	п-д №1-6		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	40,10	11 525,54	п-д №1-6		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	3,50	17 131,91	п-д №1-6		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	3,50	2 221,84	п-д №1-6		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	960,00	997 766,40	п-д №1-6		0,00	
Установка азуратора, шт	3 006,61	4,00	12 026,44	п-д №1-6		0,00	
Установка краевой рейки, мп	188,71	40,00	7 548,40	п-д №1,2,4,6		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	31,00	24 470,47	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	19,20	19 641,60	п-д №1-6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	19 747,00	30,00	592 410,00	п-д №1-6 (1,55*0,71)	2	39 494,00	п-д №3
Смена остекления, м2	1 719,58	3,30	5 674,61	п-д №1-6		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	11 265,06	3	33 795,18	п-д №1-3- т.дв.		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	18	86 112,00	п-д №1-6		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	20	17 350,60	п-д №1-6		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	10	10 014,70	п-д №1-6		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	10	15 886,90	п-д №1-6		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 974,33	4	27 897,32	п-д №1-6		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 369,36	4	41 477,44	п-д №1-6		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	17 405,14	1,00	17 405,14	п-д №1-6		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 181,74	120,00	141 808,80	п-д №1-6		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	270,00	388 038,60	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	6	75 476,46	п-д №1-6		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	21 845,40	1,00	21 845,40	ИТП №		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78	п-д №1-6		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	110,00	106 563,60	п-д №1-6		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	250,00	87 327,50	п-д №1-6		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1	22 531,25	ИТП №		0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	107 760,19	1	107 760,19	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	739,04	6	4 434,24	п-д №1-6		0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 262,27	4,00	5 049,08	п-д №1-6		0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	0,00	0,00			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	68,00	112 060,60	п-д №1-6	6	9 887,70	п-д №1-6- входы
Смена выключателя, шт	253,05	6,00	1 518,30	п-д №1-6		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	28,00	7 148,68	п-д №1-6		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41	п-д №4		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	30	45 630,00	п-д №1-6		0,00	
Смена мусорокамера, шт	7 008,04	6	42 048,24	п-д №1-6		0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	1	20 851,80	п-д №1-6		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	152,00	471 960,00	п-д №1-6		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	12,00	35 434,68	п-д №1-6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	38,50	67 348,05	п-д №1-6		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	20,00	10 764,00	п-д №1-6		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	4 313,47	3,00	12 940,41	п-д №1-6		0,00	
Установка малых форм:							
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90	дет.площадка		0,00	
вазоны, шт	17 250,00	3,00	51 750,00	дет.площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	104	285 899,12	п-д №1-6		0,00	
Установка мет.ограждения из стальной трубы (в т.ч. на подпорные стенки), мп	2 375,97	98	232 845,06	дет.площадка		0,00	
Итого, руб.			5 336 401,03			196 660,41	
Непредвиденные работы:						3 209,67	
Всего, руб.			5 336 401,03			199 870,08	
Размер стоимости 1м2, руб.			109,5			4,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____