

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Рябикова ул., д.26

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					80 767,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	6 317,66	18,00	113 717,88	п-д №1		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	1,00	2 070,00	п-д №1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 350,00	1	7 350,00	п-д №		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 161,16	14,00	58 256,24	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	453,57	110,00	49 892,70	цоколь		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	4,00	19 579,32	вентшахта кровля		0,00	
Штукатурка, м2	633,26	75,40	47 747,80	прямая		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	844,34	50,00	42 217,00	вентшахта кровля		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	175,20	182 092,37	п-д	75,2	78 158,37	п-д
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,80	13 079,13	крыльцо		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	9 748,96	0,81	7 896,66	дверь чердак		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	24,00	40 807,20	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	13	13 019,11	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	3	4 766,07	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 181,74	11,00	12 999,14			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	125,00	121 095,00	подвал		0,00	
КИПиА							
Смена ОДПУ, шт	261 984,57	1	261 984,57	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	739,04	3	2 217,12			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	25,00	41 198,75	подъезд,подвал,чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	1,00	253,05			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	38,00	9 701,78			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	3	4 563,00	дв и гл фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	36	38 060,64			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 008,04	1	7 008,04	п-д №		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	80,00	248 400,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	117,00	204 668,10	дв и гл фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	90,00	188 853,30	дв фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	156,00	200 463,12	дв и гл фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	304,00	581 928,96	дв фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	95,00	112 651,95	дв фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	35,00	76 832,35	дв фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	90,00	137 621,70	дв фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	18 739,91	1	18 739,91			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88			0,00	
вазоны, шт	17 250,00	5,00	86 250,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	90	247 412,70			0,00	
Итого, руб.			3 497 509,37			78 158,37	
Непредвиденные работы:						2 608,83	
Всего, руб.			3 497 509,37			80 767,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			86,6			2,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.