

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Рябикова ул., д.32

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					446 096,40		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	356 880,48	3	1 070 641,44	п-д №1,2,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	8	7 322,63	п-д № 1(0,8); 2п(1,1); 3п(0,3); 4п(5,3)		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	2,00	4 140,00	п-д №1-4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	19 638,14	4,00	78 552,56	п-д №1-4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 161,16	60,00	249 669,60	п-д №1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	260,00	100 287,20	п-д №1-4 вх группа(180), цоколь(80)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	102,00	29 316,84	п-д №1-4 вх группа		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	844,34	9,20	7 767,93	шахта вых на кр 1,4п		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	400,00	415 736,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 549,57	102,00	158 056,14	п-д №2(54),3п(48)	54	83 676,78	п-д №2(ендова)
Установка азуратора, шт	3 006,61	2,00	6 013,22	кровля		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	212,90	168 056,87	в т.ч. выпавшие(67) и кв.№	177,7	140 271,05	кв.№94,103,102,107,139 4п,1п,2п,3п
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 073,10	8,60	9 228,66	кв.№107	8,6	9 228,66	кв.№107
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	52,80	54 014,40	п-д №1-3		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	31 995,80	1,00	31 995,80	кв.№ 35		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	3,00	49 046,73	п-д №3,4п		0,00	
установка металлической стойки d-89, шт	7 669,70	1,00	7 669,70	п-д №2		0,00	
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	5 406,25	4,60	24 868,75	п-д №4-санитарная		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	19 747,00	43,00	849 121,00	п-д №1-4(р-р 0,78*1,68)	9	177 723,00	4п(1/2,4,5,4/5,5/6, э)п-д
Смена остекления, м2	1 719,58	54,30	93 373,19	п-д №1(18,3); 2п(15,9); 3п(9,6); 4п(10,5)		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	23 681,17	3	71 043,51	п-д №1-3-тамбур	1	23 681,17	п-д №1-тамбур
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1x1,48м), шт	59 686,80	2	119 373,60	п-д №2,3		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д №1-4		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	9 748,96	1,95	19 010,47	1п(0,93*0,95),4п(0,95*1)	0,9	8 774,06	1п(0,93*0,95)
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	24,00	40 807,20	з/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	12	10 410,36	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	20,00	28 743,60	в т.ч. фановая иливная		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78	гл фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	220,00	213 127,20	подвал		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	739,04	10	7 390,40			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	52,00	85 693,40	подъезды, подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	5,00	1 265,25			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	60,00	18 522,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	40,00	10 212,40			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	2,89	46 092,21	1п(1*1)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	16	24 336,00	дв и гл фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	110	116 296,40	дв и гл фасад		0,00	
Смена мусорокапана, шт	7 008,04	2	14 016,08	п-д №1(3эт); 4п(2эт)		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	17 437,47	7,00	122 062,29	3п(2);4п(2)		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 629,05	9	23 661,45	п-д №1		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	60,00	104 958,00	дв-фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	50,00	104 918,50	дв-фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	218,20	280 391,36	1п,2п, детская площ		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	687,40	1 315 848,58	дв-фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	319,80	379 222,04	дв-фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	136,80	300 304,73	дв-фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	183,00	279 830,79	дв-фасад		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	4 313,47	2,00	8 626,94	3 п-дв-фасад		0,00	
Регулировка колодцев, шт	2 770,63	1,00	2 770,63	дв-фасад		0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	18 739,91	2	37 479,82	детская площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13	детская площадка		0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80	детская площадка		0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88	детская площадка		0,00	
вазоны, шт	17 250,00	4,00	69 000,00	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	1	7 580,40	детская площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	5	9 776,60	двор фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	140	384 864,20	дв-фасад		0,00	
Ремонт мет.ограждения на огороженных площадках (в т.ч. футбольных полях), мп	4 950,76	25	123 769,00	корт		0,00	
Итого, руб.			8 546 280,07			443 354,72	
Непредвиденные работы:							
							2 741,68
Всего, руб.			8 546 280,07			446 096,40	
Размер стоимости 1м2, руб.			78,5			4,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____