

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Рябикова ул., д.30

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					576 597,12		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	220 461,83	4	881 847,32	п-д №1,2,3,5		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	6	5 858,10	п-д №1-6		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	3,00	6 210,00	п-д №1-6		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	19 638,14	6,00	117 828,84	п-д №1-6		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 161,16	108,00	449 405,28	п-д №1-6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	180,00	69 429,60	п-д №1-6 вх группа		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	40,20	11 554,28	п-д №1-6 вх группа		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	16,00	10 156,96	п-д №3 приемок		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	844,34	21,00	17 731,14	штукатурка выше уровня 1эт, цементно-песчаный раствор		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	1 212,00	1 259 680,08	п-д №1,4,5,6		0,00	
Установка азуратора, шт	3 006,61	8,00	24 052,88	п-д №1,4,5,6		0,00	
Установка красной рейки, мп	188,71	57,50	10 850,83	козырек		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	395,80	312 432,65	кв.№64,70,80,95,158,133 п-д №1,153,105,16,1п,2п, 3п,4п кв 157,102	222	175 240,14	кв.№16,48,60,70,80,95, 158, 133, 160,153,105,157,102
Утепление панелей, м2	4 971,24	35,40	175 981,90	кв.№153	35,4	175 981,90	кв.№153
Обшивка панелей профлистом, м2	3 604,17	44,40	160 025,15	1п-7/8эт	44,4	160 025,15	1п-7/8эт; 6п- кв.153+горец
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	126,00	128 898,00	п-д №1-6	12	12 276,00	п-д №3
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	3,90	63 760,75	п-д №3,6		0,00	
установка металлической стойки d-89, шт	7 669,70	6,00	46 018,20	п-д №1-6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	29 584,00	25,00	739 600,00	3,22*0,48)	1	29 584,00	1п(3/4эт);
Смена остекления, м2	1 719,58	12,00	20 634,96	п-д №1; 2п; 3п; 6п		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	16 977,68	1	16 977,68	п-д №1-тамбур		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	23 681,17	3	71 043,51	п-д №3,5,6-тамбур		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	5	23 920,00	п-д №1-6		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	9 748,96	2,70	26 322,19	1п(0,95*0,92),4п(0,95*0,92)		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	30,00	51 009,00	з/п/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	28	28 041,16	отопление		0,00	
Смена крана шарового приварного d-100, шт	9 464,35	2	18 928,70	гвс,хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 974,33	4	27 897,32	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	6,00	8 623,08	ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	7 639,11	6,00	45 834,66	п-д №1-6		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78	дв фасал		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	340,00	329 378,40	подвал		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	739,04	5	3 695,20			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	126,00	207 641,70	подъезд,подвал,чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	10	2 530,50			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	50,00	12 765,50	чердак		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	5,90	94 098,27	дверь в подъезд 3п(1,1*1,35) и горцы 2шт(0,8*0,8), *1/4 шт; дверь 1п(р-р 1,46*2,14); 3п(р-р 1,36*2,05)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	68 736,80	2	137 473,60			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	21	31 941,00	подвал		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 008,04	4	28 032,16	3п-3/4эт		0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	1	20 851,80	3п кровля		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	17 437,47	1,00	17 437,47	1п кровля		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	160,00	496 800,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 280,48	45,00	102 621,60	п-д №1,2,3,5,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	185,30	324 145,29	дв и гл фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	184,00	386 100,08	дв фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	15,00	23 634,30	1п дв фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	499,00	641 224,98	1-6п, дет площадка		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	683,00	1 307 425,92	дв фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	230,00	272 736,30	дв фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	130,00	285 377,30	дв фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	100,00	152 913,00	дв фасад		0,00	
Регулировка колодцев, шт	2 770,63	2,00	5 541,26	дв фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	2,00	70 366,66	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	18 739,91	6	112 439,46	детская площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13	детская площадка		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90	детская площадка		0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42	детская площадка		0,00	
беседка, шт	287 500,00	1,00	287 500,00	детская площадка		0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88	детская площадка		0,00	
вазоны, шт	17 250,00	6,00	103 500,00	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	4	30 321,60			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	10	19 553,20	двор фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	220	604 786,60	двор фасад		0,00	
Ремонт мет.ограждения на огороженных площадках (в т.ч. футбольных полях), мп	4 950,76	70	346 553,20	детская площадка		0,00	
Итого, руб.			12 067 417,67			553 107,18	
Непредвиденные работы:						23 489,94	
Всего, руб.			12 067 417,67			576 597,12	
Размер стоимости 1м2, руб.			96,3			4,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____