

## План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Рябикова ул., д.28

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>312 147,36</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	356 880,48	1	356 880,48	п-д №2		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	2 938,32	9	26 444,88	п-д №1		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	6 317,66	9,00	56 858,94	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	1	1 220,44	п-д №1(0,54),2п(0,6),3п(0,11)		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	2,40	4 968,00	п-д №1-3		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 350,00	3	22 050,00	п-д №1-3		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 161,16	15,75	65 538,27	п-д №1-3		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	295,30	113 903,12	покрыт(160),вх группа п-д №1-3 (135,3)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	23,30	6 696,89	вх группа п-д №1-3		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	844,34	9,00	7 599,06	п-д №1-3(штукатурка выше шп кровлю)		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	600,00	623 604,00	п-д №1,2,3		0,00	
Установка аэратора, шт	3 006,61	3,00	9 019,83	кровля		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	100,50	79 331,69	в т.ч. Выпавшие(67,6) и 2п(32,9)	32,90	25 970,27	2п
Утепление панелей, м2	4 971,24	12,00	59 654,88	кв.№25	12,00	59 654,88	кв.№25
Ремонт балконных плит, шт	31 995,80	1,00	31 995,80	кв.№105		0,00	
Утепление стен и потолка мусорокамеры, м2	4 331,44	36		п-д №1-3			
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	19 747,00	38,00	750 386,00	п-д №1-3(р-р 0,78*1,68)	7	138 229,00	3п(8,9,7/8)
Смена остекления, м2	1 719,58	54,80	94 232,98	п-д №1(10,3); 2п(19,3); 3п(25,2)		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	23 681,17	1	23 681,17	п-д №2		0,00	
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	59 686,80	1	59 686,80	п-д №1	1	59 686,80	п-д №1-тамбур
Смена доводчика, шт.	4 784,00	3	14 352,00	п-д №1-3		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	9 748,96	1,80	17 548,13	дв вых на кровлю: 1п(0,96*0,96); 3п(0,97*0,97)	1,8	17 548,13	дв вых на кровлю: 1п(0,96*0,96); 3п(0,97*0,97)
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	24,00	40 807,20	эл/штитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	18	15 615,54	отопление		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 581,06	1	4 581,06	гвс		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	20,00	28 743,60	в т.ч. фановая и лифтовая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	7 639,11	3,00	22 917,33	п-д №1-3		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78	дв фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	80,00	77 500,80	подвал		0,00	
<b>КППиА</b>							
Смена ОДПУ, шт	261 984,57	1	261 984,57	ИТП №		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	739,04	5	3 695,20			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	39,00	64 270,05	подвал, мскотаж,м/кам		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	5,00	1 265,25			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	30,00	9 261,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	50,00	12 765,50			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	2,90	46 251,69	н/л 1п(1); дверь в илп(0,9*2,1)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	24	36 504,00	дв и гл фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	82	86 693,68	дв и гл фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 008,04	2	14 016,08	п-д №2п(5эт); 3п(4эт)		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	17 437,47	6,00	104 624,82	1п(3); 2п(1); 3п(2)- кровля		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 629,05	18	47 322,90	п-д №1,2		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	16,00	8 611,20	1п торец		0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	304,00	637 904,48	гл и дв фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	249,00	319 969,98	дв фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	492,00	941 806,08	дв фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	220,00	260 878,20	дв фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	110,00	241 473,10	дв фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	110,00	168 204,30	дв фасад		0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 175,00	70,00	362 250,00	3п торец,дв фасад		0,00	
Установка лотков из трубы и решеток, мп	3 767,06	70,00	263 694,20	3п торец,дв фасад		0,00	
Регулировка колодцев, шт	2 770,63	2,00	5 541,26	гл и дв фасад		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	18 739,91	2	37 479,82	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38	детская площадка		0,00	
беседка, шт	287 500,00	1,00	287 500,00	детская площадка		0,00	
вазоны, шт	17 250,00	3,00	51 750,00	детская площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	5	9 776,60	дв фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	120	329 883,60	дв фасад		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>7 424 622,60</b>			<b>301 089,08</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						11 058,28	
<b>Всего, руб.</b>			<b>7 424 622,60</b>			<b>312 147,36</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>99,9</b>			<b>4,20</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_