

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Рябикова ул., д.42/14

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					315 403,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	147 590,79	3	442 772,37	п-д №3,5,6	1	147 590,79	п-д №6
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	2 938,32	9	26 444,88	п-д №7,2		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	6 317,66	9,00	56 858,94	п-д №7,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	6	5 858,10	п-д №3,4,5,6,7		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	11,00	22 770,00	п-д №1,2,3,5,6,7		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 350,00	6	44 100,00	п-д №1,2,3,5,6,7		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	19 638,14	1,00	19 638,14	п-д №4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 161,16	14,00	58 256,24	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Общестроительные работы:							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	352,00	135 773,44	покровл, вх группы; с 1 по 7 п		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	65,00	18 682,30	вх группы; с 1 по 7п		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	844,34	13,50	11 398,59	штукт выхода на кровлю; 1,2,7п		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	1 500,00	1 559 010,00	п-д № 1-7		0,00	
Установка аэратора, шт	3 006,61	7,00	21 046,27	кровля		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	114,90	90 698,61	65,67,126,128,7п,19,57,56	82,3	64 965,15	65,67,126,128,7п,19,57,56
Утепление панелей, м2	4 971,24	4,80	23 861,95	кв.№111	4,80	23 861,95	кв.№111
Обшивка панелей профлистом, м2	3 604,17	7,40	26 670,86	2 пд.(4,4),кв.56(3)	2,10	7 568,76	кв.№56
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 073,10	16,80	18 028,08	кв.№19,56,57	16,8	18 028,08	кв.№19(4,3),56(3,6),57(8,9)
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	18,70	19 130,10	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	13,30	217 440,50	крыльца 1,2,3,4,5,6,7п		0,00	
установка металлической стойки d-89, шт	7 669,70	2,00	15 339,40	п-д №1,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	23 771,00	4	95 084,00	п-д № 4 (р-р 0,78*1,22)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	19 747,00	23	454 181,00	п-д №1,2,3,5,6,7 (р-р 0,78*1,68)		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	17,92	30 814,87	п-д №1,3,4,5,6		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	16 977,68	2	33 955,36	п-д №6 (тамбур); 2п (пож вых);		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	23 681,68	1	23 681,68	п-д № 1		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	10	47 840,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	9 748,96	2,40	23 397,50	дверь вых на кровлю; 1,2,7п		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	24,00	40 807,20	в/штитовые, НТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	29	25 158,37	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	22	34 951,18	гвс,хвс		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 974,33	3	20 922,99	хвс-2,гвс-1		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	9 958,61	2	19 917,22	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	118,00	169 587,24	полная(85),финансов(26); фланцев(27)		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78	дв-фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	968,76	390,00	377 816,40	подвал		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1	22 531,25	подвал		0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1	127 841,25	подвал		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополос.), шт	739,04	5	3 695,20			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	112,00	184 570,40	подвал(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	10,00	2 530,50			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	50,00	15 435,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	90,00	22 977,90			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	36,50	582 133,39	дверь, м/с 1 по 7 п ; дв-дверь, пож выхода;	2,3	36 682,38	дв м/с 7п (р.2,0x1,13)
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41	в подвале		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	60	91 260,00	гл и дв фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	120	126 868,80	гл и дв фасад		0,00	
Смена мусорокапана, шт	7 008,04	6	42 048,24	п-д №1,3,4,6,5,7		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	17 437,47	5,00	87 187,35	2,3,4,6,7п		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	160,00	496 800,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 629,05	15	39 435,75	п-д №3,5,7		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	4,00	11 811,56	п-д №6	4	11 811,56	п-д №6
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 749,30	127,00	222 161,10	дв и гл фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	100,00	209 837,00	двор фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	469,62	603 471,09	гл, дв, вх пт и дете		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	1 028,00	1 967 838,72	дв и гл фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	500,00	592 905,00	дв и гл фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	250,00	548 802,50	дв и гл фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	250,00	382 282,50	дв и гл фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	18 739,91	5	93 699,55	детская площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38	детская площадка		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90	детская площадка		0,00	
качели, шт	98 695,42	1	98 695,42	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80	детская площадка		0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88	детская площадка		0,00	
вазоны, шт	17 250,00	3,00	51 750,00	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	9	68 223,60	дет пд, п-д 1,2,3,4,5,6,7		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	180	494 825,40	дв и гл фасад		0,00	
Итого, руб.			12 404 869,87			310 508,67	
Непредвиденные работы:						4 894,53	
Всего, руб.			12 404 869,87			315 403,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			157,3			4,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____