

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Рябикова ул., д.40

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					182 723,04		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бат), шт	147 590,79	1	147 590,79	п-д № 3		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	2 938,32	5	14 691,60	п-д № 2		0,00	
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	6 317,66	5,00	31 588,30	п-д № 2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	4	4 100,67	п-д № 2,3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	4,00	8 280,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 350,00	4	29 400,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 161,16	8,00	33 289,28	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	207,00	79 844,04	цоколь, вх группа		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	21,00	6 035,82	вх.группа 1,2,3,4п		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	1,50	952,22	дл крыльцо		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	844,34	9,00	7 599,06	штукатурка по кровлю: 1,4п		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	800,00	831 472,00	п-д № 1,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	30,00	23 681,10	в т.ч. выпавшие и кв.№57	7,7	6 078,15	кв.№57
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 073,10	4,70	5 043,57	кв.№57	4,7	5 043,57	кв.№57
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	31,20	31 917,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	31 995,80	1,00	31 995,80	кв.№79		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,30	4 904,67	экраны 1,2п; козырек п-да №4		0,00	
установка металлической стойки d-89, шт	7 669,70	1,00	7 669,70	п-д №4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	19 747,00	13,00	256 711,00	0,78*1,68		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	11,90	20 463,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	11 265,06	2	22 530,12	п-д № 2,3(тамбур)		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	9 748,96	1,80	17 548,13	дв вых на кр 1,4п		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	24,00	40 807,20	защитные, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	16	13 880,48	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	8 991,23	4	35 964,92	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	19,00	27 306,42	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	7 639,41	2	15 278,82	п-д №1,4(на входе)		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	4	50 317,64	п-д №1; 3п- 4п-		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78	дв фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	253,00	245 096,28	подвал		0,00	
КНИИА							
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1	127 841,25	подвал	1	127 841,25	подвал
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	739,04	4	2 956,16			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	64,00	105 468,80	подвал(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	5,00	1 265,25			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	20,00	6 174,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	50,00	12 765,50			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	13,70	218 499,38	дверь м/к 1,2,3п; ш/д: 1,4п	2,6	41 467,04	дверь м/к 2 пд.(1,24*2,1)
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	18,00	27 378,00	дв и гл фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	74,00	78 235,76	дв и гл фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 008,04	2	14 016,08	п-д №4(1,2,3/4эт)		0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	1	20 851,80			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	17 437,47	4,00	69 749,88	1,2,3,4п		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 629,05	15	39 435,75	п-д №1,2,3		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	15,00	26 239,50	дв и гл. фас		0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	50,00	104 918,50	дв. фас		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	80,00	126 049,60	в т.ч. подх к крыльцу		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	109,00	140 067,18			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	115,00	220 137,60			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	25,00	29 645,25			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	90,00	197 568,90			0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 175,00	6,00	31 050,00			0,00	
Установка лотков из трубы и решеток, мп	3 767,06	6,00	22 602,36			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	18 739,91	1	18 739,91	дет. пл		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90	дет. пл		0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42	дет. пл		0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88	дет. пл		0,00	
вазоны, шт	17 250,00	3,00	51 750,00	дет. пл		0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	1	7 580,40	дет. пл		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	120	329 883,60	дв. фас		0,00	
Итого, руб.			4 442 173,62			180 430,00	
Непредвиденные работы:						2 293,04	
Всего, руб.			4 442 173,62			182 723,04	
Размер стоимости 1м2, руб.			87,5			3,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____