

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Рябикова ул., д.36

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					105 196,32		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	285 827,96	1	285 827,96	п-д № 1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	2	1 952,70	п-д № 1		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	1,00	2 070,00	п-д № 1		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	19 638,14	1,00	19 638,14	п-д № 1		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 161,16	2,00	8 322,32	п-д № 1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	89,00	34 329,08	цоколь; вх. группа		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	8,73	2 509,18	вх группа		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	844,34	6,00	5 066,04	шахта выхода на кр.		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	150,00	155 901,00	п-д № 1		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	54,00	42 625,98	в т.ч. выпавшие и кв.№32,34	37,3	29 443,50	кв.№32,34
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	16,00	16 368,00	подъезд		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	2,20	35 967,60	крыльцо; козырек п-да	0,4	6 539,56	крыльцо
Смена доводчика, шт.	4 784,00	1	4 784,00	дверь тамбура		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	9 748,96	0,80	7 799,17	дв вых на кровлю		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	15,00	25 504,50	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	12	10 410,36	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 181,74	14,20	16 780,71			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	20,00	28 743,60	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78	дв фасад		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	69,00	66 844,44	полвал		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	739,04	2	1 478,08			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	10,00	16 479,50	подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	2,00	506,10			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	10,00	3 087,00			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	15,00	3 829,65			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	3,00	47 846,58	ч/л, дверь в итп		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	6	9 126,00	дв фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	36	38 060,64	дв и гл фасад		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 008,04	2	14 016,08	3,6эт		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	17 437,47	7,00	122 062,29	кровля	1	17 437,47	по ст. кв.31 (сан.уз.)
Замена почтовых ящиков (4секц/1штг), шт	2 629,05	9	23 661,45	п-д №		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	29,10	50 904,63	горец	29,1	50 904,63	горец
Устройство парковки, м2	2 098,37	104,00	218 230,48	дворовой фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	28,50	44 905,17	возле подъезда		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	111,00	142 637,22	дворовой фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	346,00	662 327,04	дворовой фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	173,00	205 145,13	дворовой фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	80,00	175 616,80	дворовой фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	93,00	142 209,09	дворовой фасад		0,00	
Установка лотков из трубы и решеток, мп	3 767,06	30,00	113 011,80			0,00	
Установка малых форм:							
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38	детская площадка		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90	детская площадка		0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80	детская площадка		0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88	детская площадка		0,00	
вазоны, шт	17 250,00	5,00	86 250,00	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	110	302 393,30			0,00	
Итого, руб.			4 201 748,09			104 325,17	
Непредвиденные работы:						871,15	
Всего, руб.			4 201 748,09			105 196,32	
Размер стоимости 1м2, руб.			143,8			3,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____