

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Комсомольская ул., д.70

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					672913,44		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	441 128,06	3	1 323 384,18	п-д №1,2,4	1	441 128,06	п-д № 4
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	2 938,32	18	52 889,76	п-д №1,5		0,00	п-д №
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	6 317,66	18,00	113 717,88	п-д №1,5		0,00	п-д №
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	35	34 172,25	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	п-д №
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	12,00	24 840,00	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	п-д №
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 350,00	6	44 100,00	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	п-д №
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 161,16	14,00	58 256,24	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	2 786,21	1 074 696,92	фасады		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	318,54	12,00	3 822,48	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	10,00	2 874,20	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	10,00	48 948,30	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	570,00	449 940,90	97	8,6	6 788,58	кв. № 97
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	21,00	21 483,00	п-д №4,5		0,00	п-д №
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	124 409,56	1,00	124 409,56	п-д №2		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	19 747,00	35,00	691 145,00	п-д №1,2,4,5,6	8	157 976,00	п-д № 1,2,3,4(2/3эт,3эт)
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	11 265,06	1	11 265,06	п-д №4		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	3	14 352,00	п-д №1,2,6		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	100	86 753,00	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	10	10 014,70	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	10	15 886,90	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 974,33	6	41 845,98	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	17 405,14	1,00	17 405,14	ИТП №2		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	7 639,11	4,00	30 556,44	п-д №2,4,5		0,00	п-д №
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	9	113 214,69	п-д №1,2,3,6		0,00	п-д №
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	4,00	20 419,12	п-д № 1,2,5,6		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	630,00	220 065,30	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
КИПиА							
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	3	383 523,74	ИТП № 1,2,3		0,00	
Смена ОДПУ, шт	261 984,57	3	785 953,71	ИТП № 1,2,3		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт 2,1x1,3м	40 740,00	1	60 060,00	п-д №5	1	60 060,00	п-д №5
Смена мусороклапана, шт	7 008,04	7	49 056,28	п-д №1,2,3,6		0,00	п-д №
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	3	62 555,40	п-д №4,5,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 629,05	10	26 290,50	п-д №4		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	60,00	104 958,00	главный фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	65,00	34 983,00	дворовой фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	160,00	335 739,20	п-д №1		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	84,00	132 352,08	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	627,00	1 200 228,48	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	60,00	71 148,60	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	60,00	131 712,60	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	84,00	128 446,92	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2	2 497,73	20,00	49 954,60	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	18 739,91	4,00	74 959,64	детская площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1,00	431 270,13	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1,00	188 321,38	детская площадка		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1,00	87 337,90	детская площадка		0,00	
качеля, шт	98 695,42	1,00	98 695,42	детская площадка		0,00	
беседка, шт	287 500,00	3,00	862 500,00	детская площадка		0,00	
горка, шт	155 068,88	2,00	310 137,76	детская площадка		0,00	
вазоны, шт	17 250,00	6,00	103 500,00	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	6,00	45 482,40	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	20,00	39 106,40	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка барьеров, шт	3 588,00	10,00	35 880,00	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	240,00	659 767,20	1,2,3,4,5,6,детская		0,00	
Ремонт мет.ограждения на огороженных площадках (в т.ч. футбольных полях), мп	4 950,76	30,00	148 522,80			0,00	
Итого, руб.			11 388 271,77			665 952,64	
Непредвиденные работы:						6 960,80	
Всего, руб.			11 388 271,77			672 913,44	
Размер стоимости 1м2, руб.			60,6			3,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____