

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Гагарина ул., д.95

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					591 485,16		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	373 593,75	5	1 867 968,75	п-д № 2,3,5,6,7		0,00	п-д №
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	2 938,32	9	26 444,88	п-д №4		0,00	п-д №
Отделочные работы отгороженных мест общего пользования (секций), шт	6 317,66	9,00	56 858,94	п-д №4		0,00	п-д №
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	14	13 668,90	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	п-д №
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	16,00	33 120,00	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	п-д №
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 350,00	8	58 800,00	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	п-д №
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 161,16	39,00	162 285,24	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	9 504,00	3 665 882,88	фасады		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	20,00	5 748,40	п-д №7,6,5		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	6,00	29 368,98	п-д №7,6,5		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	6,00	3 808,86	п-д №7,6,5		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	216,30	170 740,73	в т.ч. выпавшие и кв.№102, 150, 274	37,3	29 443,50	кв.№ 102, 150, 274
Ремонт козырьков:							
балконные (гидроизоляция), м2	1 073,10	8,58	9 207,20	кв.№178	8,58	9 207,20	кв.№178
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	14,00	14 322,00	п-д № 1,2,4		0,00	п-д №
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	3,00	49 046,73	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	п-д №
установка металлического уголка, мп	475,26	8,00	3 802,08	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	19 747,00	56,00	1 105 832,00	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8	8	157 976,00	п-д №8(1,2, 2/3, 3/4, 4/5, 5/6, 6/7, 7/8, 8/9)
Смена остекления, м2	1 719,58	29,00	49 867,82	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	п-д №
Смена дверного блока (из алюминиевого профиля, 2,1х1,48м), шт	59 686,80	8	477 494,40	п-д №1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	4 784,00	3	14 352,00	п-д №4,5,7		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	10	8 675,30	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	20	20 029,40	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	10	15 886,90	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена крана шарового приварного d-40, шт	4 407,43	3	13 222,29	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 974,33	9	62 768,97	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	98,00	140 843,64	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	100,00	96 876,00	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	230,00	80 341,30	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
КНППА							
Смена ОДПУ, шт	261 984,57	4	1 047 938,28	ИТП № 1,2,3,4		0,00	
Уст-ка регулятора температуры отопления "Термомайзер", шт	179 085,36	2,00	358 170,72	ИТП № 1,4	2	358 170,72	ИТП № 1,4
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	10	15 210,00	главный фасад		0,00	
Смена мусорокапана, шт	7 008,04	8	56 064,32	п-д №1,5,6,7		0,00	п-д №
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	2	41 703,60	п-д № 5		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	40,00	69 972,00	главный фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	70,00	37 674,00	дворовой фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	150,00	314 755,50	п-д №1		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	14,00	22 058,68	п-д №4		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	60,00	77 101,20	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	350,00	669 984,00	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	60,00	71 148,60	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	60,00	131 712,60	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	15,00	22 936,95	п-д №4		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	4 313,47	6,00	25 880,82	п-д №6		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	18 739,91	8	149 919,28	детская площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38	детская площадка		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90	детская площадка		0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80	детская площадка		0,00	
беседка, шт	287 500,00	1,00	287 500,00	детская площадка		0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88	детская площадка		0,00	
вазоны, шт	17 250,00	12,00	207 000,00	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Установка ури, шт	7 580,40	8	60 643,20	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	9	17 597,88	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Установка барьеров, шт	3 588,00	8	28 704,00	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	40	109 961,20	п-д № 1,2,3,4,5,6,7,8		0,00	
Итого, руб.			13 117 499,26			554 797,42	
Непредвиденные работы:						36 687,74	
Всего, руб.			13 117 499,26			591 485,16	
Размер стоимости 1м2, руб.			64,3			2,90	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____